

شهرداری کلاچای

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی

سال ۱۴۰۳

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف.

فصل دوم : ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی)

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض تمدید پروانه

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض تجدید پروانه

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض آتش نشانی در زمان صدور پروانه.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر مشاغل

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره تاسیسات شهری

تعرفه شماره (۱۰-۲) - حق الاجاره تبلیغات و نصب تابلو....

تعرفه شماره (۱۱-۲) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.

تعرفه شماره (۱۲-۲) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰)

تعرفه شماره (۱۳-۲). سایر درآمدها

فصل سوم: بهای خدمات و حق الاجاره ها

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات کارشناسی ..

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض و بهای خدمات واحد حمل و نقل

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بهاء خدمات داخلی

تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض بهاء خدمات ماشین الات و تجهیزات

تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات بهره برداری از معبر و فضای عمومی

تعرفه شماره (۶-۳) - بهای خدمات بابت هزینه حفاری و گرامت عملیات اجرائی حفاریها

تعرفه شماره (۷-۳) - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

تعرفه شماره (۸-۳) - بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

تعرفه شماره (۹-۳) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

تعرفه شماره (۱۰-۳) - بهای خدمات حمل زباله

فصل چهارم : تعرفه عوارض صنوف و حرف خاص..

تعرفه شماره (۱-۴) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف.

تعرفه شماره (۲-۴) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

فصل پنجم : مؤدیان خاص

عوارض قطع اشجار

فصل ششم : دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری

بنام خدا

(مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخورد های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثر گذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و با تبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره‌لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر کلاچای با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

تهیه کننده: صابر علی پور

فصل اول

تعاریف

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از P یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان، آخرین دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی شهرستان رودسر در سال ۱۴۰۲ می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف کاربری اراضی تابع مصوبه ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران و ساختمان‌ها تابع مقررات ملی ساختمان است.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارضی سال ۱۴۰۳ بایستی رعایت شود:

- شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

• تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه

- **۱- عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.
- عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.
- **۲- عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.
- **۳- عوارض ناپایدار:** مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...
- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...
- **۴- واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.
- **۵- واحد تجاری-خدماتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.
- مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری-خدماتی محسوب میشود.
- **۶- واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود.
- **۷- واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.
- **۸- واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، وسایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۹- مراکز بهداشتی و درمانی و دامپزشکی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت،

بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها، دامپزشکی و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. (انسان و دام)

- **۱۰- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و ترییتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.
- **۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد
- **۱۳- P:-(p):** منظور از P یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان، آخرین دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی شهر ستان رودسر در سال ۱۴۰۲ می باشد
- **۱۴- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطوراختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود.
- **۱۵- تجاری متمرکز:** به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و....
- **۱۶- پارکینگ تجاری:** به کاربری ای اطلاق می گردد که حداقل پنجاه در صد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.
- **۱۷- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.
- تبصره: در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجای نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۷ عمل شود.
- **۱۸- مجتمع های مختلط:** به مجموعه هائی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

شهرداری کلاچای

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می نمایند، برابر با 8/4 برابر قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول اخذ گردد.

$$T = \text{طول دیوارکشی} \quad Z = \text{ضریب مصوب} \quad T \times 8.4 \times P = \text{عوارض دیوارکشی}$$

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد. (محیط زمین = T)

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با

نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره (۶): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی

۲-۲-۱ - عوارض زیربنا (مسکونی)

$$Y=A+B+C+D$$

Y : عوارض زیربنا

A : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از ساختمان های تک واحدی مسکونی

B : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

C : زیربنای اعیانی برای یک متر مربع از ساختمان های تک واحدی غیرمسکونی

D : زیربنا اعیانی برای یک متر مربع از مجتمع ها و آپارتمان های غیرمسکونی

تبصره ۱: ملاک محاسبه ارزش منطقه ای بر اصلی زمین می باشد .

تبصره ۲: ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه براساس قیمت منطقه ای روز و ضریب کل بنای موجود می باشند.

تبصره ۳: هر گونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادر شده باشد شهرداری مسئولیتی در قبال آن ندارد.

تبصره ۴-در کلیه کاربری های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحدی اقدام نمایند مبلغی وصول می گردد که به شرح ذیل می باشد .

ردیف	نام کاربری	مبلغ هر واحد به ریال
۱	مسکونی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	سایر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۵: با توجه به ماده ۱۷ قانون درآمد های پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱ شهرداری ها، برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهر ها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. لذا برای ساختمان های بعد از رای کمیسیون ماده ۵ یا آرای کمیسیون ماده ۱۰۰، فروش تراکم طبق جدول ذیل محاسبه و اعمال می گردد.

S : مساحت توسعه بنا

Z : ضرایب مصوب شورای اسلامی

P : ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می

ردیف	نام کاربری	ضریب Z
۱	مسکونی	P*H*S*70
۲	تجاری	P*H*S*55
۳	سایر کاربری ها	P*H*S*45

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنای مسکونی تک واحدی

$$A = (S_{m1} \times Z \times P \times H)$$

S_{m1} : مساحت زیربنای مسکونی تک واحدی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیت های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

ردیف	زیر بنا کل ساختمان (متر مربع)	Z: (سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	Z: (سطح اشغال) مازاد بر ۶۰ درصد
۱	تا ۶۰	۵	۲۰
۲	۱۶۱ تا ۱۰۰	۱۰	۲۵
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰	۱۵	۳۰
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰	۲۵	۳۵
۵	از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۳۳	۴۰
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۴۴	۵۵
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰	۴۵	۶۰
۸	از ۵۰۱ به بالا	۵۰	۶۵
۹	انباری	۴	۱۵

تبصره ۱: توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحد ها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع منظور میگردد.

تبصره ۳: در محاسبه این عوارض مترآژ اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۴: منظور از زیر بنا کل ساختمان در جدول فوق مساحت زیربنای است که در گواهی پایان ساختمان درج می گردد به عبارت دیگر چنانچه ساختمان اضافه بنا مزاد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمان داشته باشد عوارض کل زیربنا پس از کسر عوارض صدور پروانه ساختمان مابه التفاوت دریافت میگردد

تبصره ۵: زیربنا پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این بخش عوارض نمی گردد.

تبصره ۶: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۰.۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

تبصره ۷: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (داخل اعیانی) به ازای هر متر مربع $P \times H \times 40$ قابل وصول می باشد.

تبصره ۸: ساختمان هایی که تا تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ احداث گردیده اند اعم از اینکه پروانه ساختمان داشته یا بدون پروانه احداث گردیده اند مشمول عوارض فوق نمیگردند فقط مشمول پرداخت هزینه کارشناسی پایان کار می گردند.

تبصره ۹: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد، یک درب پارکینگ تا ۳٫۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر درب اضافه مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و راه پله اضافه ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ وصول گردد..

تبصره ۱۰: در خصوص ساختمان های (مسکونی/تجاری) که سال احداث بنای آن مربوط به قبل از ۱۳۶۸/۸/۶ باشد به استناد فیش برق یا تایید کارشناس رسمی بدون طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت هزینه کارشناسی پایان کار می گردند.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنا مسکونی به صورت مجتمع و آپارتمان (چند واحدی)

$$B = (S_{m1} \times Z \times P \times H)$$

S_{m1} : مساحت زیربنای مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

Z : ضرایب مصوب شورای اسلامی

P : ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیت های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

ردیف	زیربنای کل ساختمان (متر مربع)	Z: (سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	Z: (سطح اشغال) / ۶۰ درصد
۱	تا زیربنا ۲۰۰	$(10/75) \times$ میانگین سطح واحد	$(19) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۲	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	$(11/69) \times$ میانگین سطح واحد	$(21) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۳	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	$(11/97) \times$ میانگین سطح واحد	$(22) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۴	از ۴۰۰ تا ۶۰۰	$(12/85) \times$ میانگین سطح واحد	$(23) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۵	از ۶۰۰ تا ۸۰۰	$(13/74) \times$ میانگین سطح واحد	$(24) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۶	از ۸۰۰ تا ۱۰۰۰	$(15/50) \times$ میانگین سطح واحد	$(25) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۷	از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	$(17/80) \times$ میانگین سطح واحد	$(26) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۸	از ۱۵۰۰ به بالا	$(19/50) \times$ میانگین سطح واحد	$(28) / 100 \times$ میانگین سطح واحد
۹	انباری	$(4) / 100 \times$ میانگین سطح واحد	$(15) / 100 \times$ میانگین سطح واحد

تبصره ۱: میانگین سطح واحد = سطح کل زیر بنای ساختمان (مفید + مشاعات) / تعداد واحد مسکونی

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳: در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره ۴: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۵: چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترس جداگانه برای واحدها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد به صورت مجتمع منظور می گردد.

تبصره ۶: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۰.۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

تبصره ۷: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (داخل اعیانی) به ازای هر متر مربع $P \times H$ ۴۰ قابل وصول می باشد.

تبصره ۱۰: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد، یک درب پارکینگ تا ۳,۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر درب اضافه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و راه پله اضافه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ وصول گردد.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنای (غیر مسکونی) از یک واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی/نظایر آن ها

$$C = S_{t1} \times Z \times P \times H$$

S_{t1} : مساحت پذیره واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی تک واحدی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیت های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

جدول ضریب Z

ردیف	طبقات	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی اداری فرهنگی درمانی وسایر	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی اداری فرهنگی درمانی وسایر	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال صنعتی	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال
۱	زیر زمین	۲۵/۳۸	۳۴	۱۰	۵/۶۴	۴	۹
۲	همکف	۵۰/۷۶	۶۰	۱۹	۱۴/۱	۸	۱۳
۳	اول	۲۸/۲	۴۶	۱۶	۱۱/۲۸	۵	۱۰
۴	دوم	۲۵/۳۸	۲۸	۱۳	۸/۴۶	۴	۹
۵	سوم به بالا	۲۵/۳۸	۲۸	۱۰	۵/۶۴	۴	۹
۶	انباری	۱۴/۱	۱۷	۷	۲/۸۲	۴	۹
۷	نیم طبقه	۲۸/۲	۳۴	۱۶	۱۱/۲۸	۵	۱۰
۸	بالکن مغازه	۲۸/۲	۳۴	-	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ تعرفه ۲-۳ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر این صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: ساختمان پزشکان بر اساس عرصه مربوط محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۵: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند (صرفاً فضای اصلی معاف می باشد)

تبصره ۶: شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره بر اساس کاربری زمین مربوطه می باشند.

تبصره ۷: هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت فرهنگی گردشگری محاسبه می گردد.

تبصره ۸: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلیساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنا (غیر مسکونی) از چند واحد تجاری/ فرهنگی/ ورزشی/ درمانی

$$D = (S_{t1} \times Z \times P \times H)$$

S_{t1} : مساحت کل پذیره واحدهای تجاری/ فرهنگی/ ورزشی/ درمانی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

جدول ضریب Z (n تعداد واحد)

ردیف	طبقات	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی، اداری، فرهنگی درمانی و سایر	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال صنعتی	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال صنعتی
۱	زیر زمین	$2.35 (n+10)$	$4.35 (n+10)$	$0/47 (n+10)$	$0/60 (n+10)$	۹
۲	همکف	$5/17 (n+10)$	$8.17 (n+10)$	$1.41 (n+10)$	$2.41 (n+10)$	۱۳
۳	اول	$2.82 (n+10)$	$4.82 (n+10)$	$0/94 (n+10)$	$0/1 (n+10)$	۱۰
۴	دوم	$2.35 (n+10)$	$4.35 (n+10)$	$0/47 (n+10)$	$0/1 (n+10)$	۹
۵	سوم به بالا	$2.35 (n+10)$	$4.35 (n+10)$	$0/47 (n+10)$	$0/1 (n+10)$	۹
۶	انباری	$1.41 (n+10)$	$4.35 (n+10)$	$0/47 (n+10)$	$0/1 (n+10)$	۹
۷	نیم طبقه	$2.82 (n+10)$	$4.35 (n+10)$	$0/47 (n+10)$	$0/1 (n+10)$	۱۰
۸	بالکن	$2.82 (n+10)$	$4.35 (n+10)$	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۲-۲ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر این صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۵: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

تبصره ۶: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه بر اساس تعرفه (مربوطه) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۸: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

تبصره ۹: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد، یک درب پارکینگ تا ۳,۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر درب اضافه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و راه پله اضافه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ وصول گردد.

تعرفه شماره (۲-۳) – عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

در مورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود، از هر متر مربع پیش آمدگی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

$$Y = S \times Z \times P \times H$$

Y : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

S : مساحت پیش آمدگی

Z : ضریب مصوب

P: ارزش منطقه‌ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H= ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	25.38p	33.84p
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	25.38p	31.2p
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	22.56p	28.2p
۴	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	19.74P	28.2p

بند (۱): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

P: ارزش منطقه‌ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

S: مساحت بنا احداثی

H= ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آلاچیق، پارکینگ مسقف	S*20*P*H	به ازای هر متر مربع قابل وصول است
2	استخر	S*40*P*H	در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع قابل وصول می باشد

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

عناوین عوارض شهرداریها

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض بر تمدید پروانه ساختمانی درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	شرح عنوان			
		عوارض بر تمدید پروانه ساختمانی شهری			
		ردیف	مساحت زیر بنا		
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.	زمان اتمام عملیات ساختمانی(ماه)	تا ۳۰۰	۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
	۲۴	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲		
	۳۶	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳		
	۴۸	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴		
	۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰	۵		
	۷۲	محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی			
	نحوه محاسبه	سال	ردیف		
	رایگان	اول	۱		
	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	دوم	۲		
	هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بعد از سال دوم	۳		

تبصره ۱: صدور گواهی پایان کار ساختمان، منوط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (اعم از نماسازی کلیه بدنه های قابل رویت، ترمیم خسارات ناشی از ساخت و ساز در معبر مربوطه و جمع آوری کلیه نخاله های ساختمایی مربوطه می باشد)

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

عناوین عوارض شهرداریها

ضوابط ترتیبات وصول	شرح عنوان		
	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض بر تجدید پروانه ساختمانی	عوارض تجدید پروانه ساختمانی شهری	
	عوارض تجدید پروانه ساختمانی		
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	زمان اتمام عملیات ساختمانی(ماه)	مساحت زیر بنا	ردیف
	۲۴	تا ۳۰۰	۱
	۳۶	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲
	۴۸	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳
	۶۰	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴
	۷۲	بیش از ۱۰۰۰۰	۵
	محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمانی		
	محاسبه عوارض	ردیف	
	عوارض پروانه به نرخ روز محاسبه واز پرداختی قبلی کسر می گردد.	۱	

عوارض
تجدید
پروانه
ساختمانی

تبصره ۱: عوارض تجدید پروانه ساختمانی جهت آن دسته از ساختمان هایی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد به شرط آنکه ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

تبصره ۲: عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ و کسر می گردد.

تبصره ۳: برابر ضوابط ترتیبات وصول در صورتیکه مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: رعایت ضوابط ذکر شده در ترتیبات وصول الزامی می باشد.

تبصره ۵: آن دسته از متقاضیانی که مراحل صدور پروانه های ساختمانی (در کلیه کاربریها) را طی مینمایند و نسبت به تعیین تکلیف عوارض متعلقه اقدام نموده اند (نقد و یا تقسیط) و هنوز پروانه ساختمانی آنها صادر نگردیده، در صورتیکه درخواست انصراف آنها از طریق واحد شهرسازی مورد تأیید واقع گردد، صرفاً عوارض مسترد، می گردد.

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، تمدید پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر مشاغل

این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص و مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه های سوخت بازارهای میوه و تره بار و نظایر آن که در محدوده و حریم شهرم شغول فعالیت می با شند طبق پیوست زیر وصول می شود.

الف - بیمه ها - آموزشگاهها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی ، ورزشی ، هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (درصد)
		W_i کیلو گرم در روز	S_a مترمربع	
۱	دفاتر بیمه	۱	۲۰	۲۰
۲	نمایندهای بیمه	۱	۲۰	۱۵
۳	پانسیونها ، محل های نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	۵	۲۰	۱۵
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی ، زبان و ...	۲	۲۰	۱۵
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - ماشین نویسی - گلدوزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم امور رایانه ای - الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۵	۲۰	۱۵
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۵	۲۰	۱۵
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۵	۲۰	۲۰
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۵	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۵	گرمابه عمومی و خصوصی	۹
۲۰	۲۰	۲	استودیو مونتاز فیلم	۱۰
۲۰	۲۰	۲	استودیو عکاسی (درجه یک)	۱۱
۱۵	۲۰	۲	استودیو عکاسی (درجه دو)	۱۲
۱۵	۲۰	۲	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۱۳
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط	۱۴
۱۵	۲۰	۲	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱۵
۲۰	۲۰	۳	آرایشگاه مردانه (ممتاز)	۱۶
۲۰	۲۰	۳	آرایشگاه مردانه (درجه یک)	۱۷
۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه مردانه (درجه دو)	۱۸
۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه زنانه (ممتاز)	۱۹
۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه زنانه (درجه یک)	۲۰
۱۵	۲۰	۳	آرایشگاه زنانه (درجه دو)	۲۱
۲۰	۲۰	۲	دفاتر تبلیغاتی	۲۲

ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

عوارض شغلی (ریال - ماهانه)	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		نوع فعالیت	ردیف
	Sa مترمربع	Wi کیلو گرم در روز		
۲۰	۲۰	۲	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	۲۳
۲۰	۲۰	۲	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۲۴
۱۵	۲۰	۲	قایق موتوری (مسافرشهای تفریحی)	۲۵
۱۵	۲۰	۲	قایق پارویی (مسافرشهای تفریحی)	۲۶
۱۵	۲۰	۳	بسته بندی انواع کالا	۲۷
۱۵	۲۰	۳	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۲۸
۲۰	۲۰	۱	مشاور املاک و تلفن و غیره	۲۹
۲۰	۲۰	۱	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۳۰
۱۵	۲۰	۲	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۳۱
۲۰	۲۰	۲	امور وکالت	۳۲
۱۵	۲۰	۲	دفاتر خدمات قضائی	۳۳
۱۵	۲۰	۲	دارالترجمه	۳۴
۱۵	۲۰	۲	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۳۵
۱۵	۲۰	۲	مدیران گروه حج و زیارت	۳۶
۱۵	۲۰	۲	عاملین فروش مواد نفتی و گاز (غیر پمپ بنزین)	۳۷
۳۰	۲۰	۵	جایگاه سوخت	۳۸

ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (ریال - ماهانه)
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۳۹	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (تا ۱۰۰ متر مربع)	۲	۲۰	۱۵
۴۰	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع)	۳	۲۰	۲۰
۴۱	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (بیشتر از ۱۵۰ مترمربع)	۵	۲۰	۳۰
۴۲	ماشین شویی (کارواش) - اتوماتیک	۳	۲۰	۲۰
۴۳	ماشین شویی (کارواش) - معمولی	۳	۲۰	۱۵
۴۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه (عمده فروش)	۳	۲۰	۱۵
۴۵	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۴۶	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۴۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۲	۲۰	۱۵
۴۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۲	۲۰	۱۵
۴۹	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۲	۲۰	۱۵
۵۰	تعمیرکار - سرویس کار و شارژ کننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۳	۲۰	۱۵
۵۱	صافکار و جوشکار - تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۲	۲۰	۱۵
۵۲	لنت کوبی صفحه کلاچ	۳	۲۰	۱۵
۵۳	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۲	۲۰	۱۵
۵۴	آهنگر اتومبیل و کمک فرساز	۲	۲۰	۱۵
۵۵	نقاش اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۵۶	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۵۷	مکانیک اتومبیل سواری	۲	۲۰	۱۵
۵۸	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت، اتوبوس و مینی بوس	۳	۲۰	۱۵
۵۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۶۰	تزئینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	۲	۲۰	۱۵
۶۱	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (فروشنده)	۲	۲۰	۲۰
۶۲	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (فروشنده قطعات)	۲	۲۰	۱۵
۶۳	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (تعمیر کار)	۲	۲۰	۱۵
۶۴	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (فروشنده)	۲	۲۰	۲۰
۶۵	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (فروشنده قطعات)	۲	۲۰	۲۰
۶۶	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (تعمیر کار)	۲	۲۰	۱۵

۶۷	دوچرخه (فروشنده)	۲	۲۰	۲۰
۶۸	دوچرخه (فروشنده قطعات)	۲	۲۰	۱۵
۶۹	دوچرخه (تعمیر کار)	۲	۲۰	۱۵
۷۰	دوچرخه (کرایه دهنده)	۲	۲۰	۱۵
۷۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۲	۲۰	۱۵
۷۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۲	۲۰	۲۰
۷۳	کرایه دهندگان سواری	۲	۲۰	۱۵
۷۴	پارکینگ	۲	۲۰	۱۵

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (ریال - ماهانه)
		W _i کیلو گرم در روز	S _a مترمربع	
۷۵	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (فروشنده)	۲	۲۰	۱۵
۷۶	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (فروشنده قطعات)	۳	۲۰	۱۵
۷۷	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (تعمیر کننده)	۳	۲۰	۱۵
۷۸	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (کرایه دهنده)	۲	۲۰	۱۵
۷۹	انواع باطری خشک و تر (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۰	انواع باطری خشک و تر (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۱	فروشنده های انواع هواکش و هود	۲	۲۰	۱۵
۸۲	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (فروشنده)	۲	۲۰	۱۵
۸۳	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (فروشنده قطعات)	۲	۲۰	۱۵
۸۴	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (تعمیر کننده)	۳	۲۰	۱۵
۸۵	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (کرایه دهنده)	۲	۲۰	۱۵
۸۶	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۷	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۸۸	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (فروشنده قطعات)	۲	۲۰	۱۵
۸۹	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (تعمیر کننده)	۲	۲۰	۱۵
۹۰	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (نمایندگی فروش)	۲	۲۰	۱۵
۹۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (خرده فروش)	۹۲
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (فروشنده قطعات)	۹۳
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (تعمیرکننده مجاز)	۹۴
۱۵	۲۰	۲	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (تعمیرکننده غیرمجاز)	۹۵
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (فروشنده)	۹۶
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (فروشنده قطعات)	۹۷
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (تعمیرگاه مجاز)	۹۸
۱۵	۲۰	۳	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (تعمیرکننده)	۹۹
۱۵	۲۰	۲	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (فروشنده)	۱۰۰
۱۵	۲۰	۲	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (فروشنده قطعات)	۱۰۱
۱۵	۲۰	۳	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (تعمیرگاه مجاز)	۱۰۲
۱۵	۲۰	۲	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (تعمیرکننده)	۱۰۳
۲۰	۲۰	۲	آلات موسیقی (فروشنده)	۱۰۴
۱۵	۲۰	۳	آلات موسیقی (تعمیرکننده)	۱۰۵
۱۵	۲۰	۲	آلات موسیقی (کرایه دهنده)	۱۰۶
۱۵	۲۰	۲	تابلو ساز برق صنعتی	۱۰۷
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان لوازم برقی -لوازم تزئینی -چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور -آنتن و نظایر آن	۱۰۸
۱۵	۲۰	۲	چراغهای توری -بادی-باتری دار -فانوس -خوراک پزی- روشنایی (برقی-نفت سوز -گاز سوز) - فروشنده	۱۰۹
۱۵	۲۰	۲	چراغهای توری -بادی-باتری دار -فانوس -خوراک پزی- روشنایی (برقی-نفت سوز -گاز سوز) - فروشنده قطعات	۱۱۰
۱۵	۲۰	۳	چراغهای توری -بادی-باتری دار -فانوس -خوراک پزی- روشنایی (برقی-نفت سوز -گاز سوز) - تعمیرکننده	۱۱۱
۱۵	۲۰	۲	انواع مختلف ساعت و عینک (عمده فروش)	۱۱۲
۱۵	۲۰	۲	انواع مختلف ساعت و عینک (خرده فروش)	۱۱۳
۱۵	۲۰	۲	انواع مختلف ساعت و عینک (تعمیر کننده)	۱۱۴
۱۵	۲۰	۲	قپان و سایر دستگاههای توزین (عمده فروش)	۱۱۵
۱۵	۲۰	۲	قپان و سایر دستگاههای توزین (خرده فروش)	۱۱۶
۱۵	۲۰	۲	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۱۱۷

۱۵	۲۰	۲	اسباب بازی	۱۱۸
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۱۹
۱۵	۲۰	۲	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۱۲۰
۱۵	۲۰	۳	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	۱۲۱
۱۵	۲۰	۲	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	۱۲۲
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۱۲۳
۱۵	۲۰	۲	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها (عمده فروش)	۱۲۴
۱۵	۲۰	۲	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها (خرده فروش)	۱۲۵
۱۵	۲۰	۳	کارگاههای هسته گیر زیتون	۱۲۶
۱۵	۲۰	۲	کارگاههای آرد کننده برنج	۱۲۷

هـ : محصولات معدنی ، صنایع ساختمانی ، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی مصوبه شورا ریال - ماهیانه
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۱۲۸	دفتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۱	۲۰	۱۵
۱۲۹	نماینده‌گی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی	۱	۲۰	۱۵
۱۳۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۲	۲۰	۱۵
۱۳۱	حکاکی و فروش سنگ قبور	۲	۲۰	۱۵
۱۳۲	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	۲	۲۰	۱۵
۱۳۳	فروشندگان شیشه ساختمانی	۲	۲۰	۱۵
۱۳۴	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون	۲	۲۰	۱۵
۱۳۵	فروشندگان چراغهای تزئینی و آینه و شمعدان	۲	۲۰	۱۵
۱۳۶	فروشندگان آینه و قاب و چاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	۲	۲۰	۱۵
۱۳۷	فروشندگان بلور و ظروف چینی -سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۲	۲۰	۱۵
۱۳۸	فروشندگان لوله - ورق ایرانی	۲	۲۰	۱۵
۱۳۹	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن -نشی-)	۲	۲۰	۱۵
۱۴۰	دفتر اجرای داربست فلزی	۲	۲۰	۱۵
۱۴۱	دفتر اجرای ایزولاسیون - کنتیکس و مشابه	۲	۲۰	۱۵
۱۴۲	دفتر فروش شن و ماسه	۲	۲۰	۱۵
۱۴۳	چلنگر	۲	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۲	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۱۴۴
۱۵	۲۰	۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	۱۴۵
۱۵	۲۰	۳	میز -صندلی -کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره (نمایشگاه)	۱۴۶
۱۵	۲۰	۲	میز -صندلی -کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره (عمده فروشی)	۱۴۷
۱۵	۲۰	۲	میز -صندلی -کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره (خرده فروش)	۱۴۸
۱۵	۲۰	۲	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۱۴۹
۱۵	۲۰	۲	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره (عمده فروشی)	۱۵۰
۱۵	۲۰	۲	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره (خرده فروشی)	۱۵۱
۱۵	۲۰	۲	کلید ساز	۱۵۲
۱۵	۲۰	۲	تانکر ساز	۱۵۳
۱۵	۲۰	۱	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف	۱۵۴
۱۵	۲۰	۲	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری -ناودان -کانال کولر و اتصالات مربوطه	۱۵۵
۱۵	۲۰	۲	فروشنده ورق حلب	۱۵۶
۱۵	۲۰	۲	ریخته گر و چدن ریز	۱۵۷
۱۵	۲۰	۳	تراشکار	۱۵۸
۳۵	۲۰	۲	جواهرساز و جواهرفروش	۱۵۹
۳۵	۲۰	۲	زرگر و طلا فروش	۱۶۰
۲۰	۲۰	۲	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۱۶۱
۱۵	۲۰	۱	لحیم کاری -سفید کاری و تعمیرات طلا	۱۶۲
۱۵	۲۰	۱	زیور آلات بدلی (عمده فروش)	۱۶۳
۱۵	۲۰	۱	زیور آلات بدلی (خرده فروش)	۱۶۴
۱۵	۲۰	۱	نقره (عمده فروش)	۱۶۵
۱۵	۲۰	۱	نقره (خرده فروش)	۱۶۶
۱۵	۲۰	۲	فروشندهگان اشیاء قدیمی و نفیس(غیر زیر خاکی)	۱۶۷
۱۵	۲۰	۲	سازنده و فروشنده ظروف مس -برنج و روی	۱۶۸
۱۵	۲۰	۲	فروشندهگان لوازم قنادی	۱۶۹
۱۵	۲۰	۱	دفاتر تخلیه چاه و لوله‌بازکنی	۱۷۰
۱۵	۲۰	۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۱۷۱
۱۵	۲۰	۱	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۱۷۲
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات (عمده فروشی)	۱۷۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات (خرده فروشی)	۱۷۴
۱۵	۲۰	۲	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۱۷۵

۱۵	۲۰	۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه-کتابخانه-قفسه-قفس پرندگان و امثال آنها	۱۷۶
۱۵	۲۰	۲	میخ (عمده فروشی)	۱۷۷
۱۵	۲۰	۲	میخ (خرده فروشی)	۱۷۸

و -چوب و مصنوعات چوبی -کاغذ و مقوا و نوشت افزار -چاپ و نشر و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال - ماهیانه
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۱۷۹	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۲	۲۰	۲۰
۱۸۰	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۲	۲۰	۱۵
۱۸۱	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۲	۲۰	۱۵
۱۸۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۲	۲۰	۱۵
۱۸۳	نمایشگاه مبیل (تا ۲ دهنه)	۲	۲۰	۱۵
۱۸۴	نمایشگاه مبیل (بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی)	۳	۲۰	۱۵
۱۸۵	نمایشگاه مبیل (برای هر طبقه اضافه)	۴	۲۰	۱۵
۱۸۶	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (نمایشگاه)	۳	۲۰	۱۵
۱۸۷	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۱۸۸	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۱۸۹	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۲	۲۰	۱۵
۱۹۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۲	۲۰	۱۵
۱۹۱	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظایر آن	۲	۲۰	۱۵
۱۹۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۲	۲۰	۱۵
۱۹۳	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (ممتاز)	۲	۲۰	۱۵
۱۹۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (درجه یک)	۲	۲۰	۱۵
۱۹۵	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (درجه دو)	۱	۲۰	۱۵
۱۹۶	طبع و نشر کتاب(ناشران)	۱	۲۰	۱۵
۱۹۷	چاپخانه	۲	۲۰	۱۵
۱۹۸	دکه های فروش جراید	۱	۲۰	۱۵
۱۹۹	نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۱	۲۰	۱۵

۲۰۰	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	۲	۲۰	۱۵
۲۰۱	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۲	۲۰	۱۵
۲۰۲	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن	۲	۲۰	۱۵
۲۰۳	صحافی	۲	۲۰	۱۵

ز- صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کائوچویی - چرم - جیر و مصنوعات آن و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال - ماهیانه
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۲۰۴	فروشندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۲	۲۰	۱۵
۲۰۵	فروشندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۲	۲۰	۱۵
۲۰۶	فروشندگان انواع پوست خام و چرم - جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۲	۲۰	۱۵
۲۰۷	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۲	۲۰	۱۵
۲۰۸	تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان - ساک - کفش - کیف و مصنوعات وابسته	۲	۲۰	۱۵
۲۰۹	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۲	۲۰	۱۵
۲۱۰	فروشگاهها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۲	۲۰	۱۵
۲۱۱	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۱	۲۰	۱۵
۲۱۲	فروشندگان لوازم کفافی و سراجی	۲	۲۰	۱۵
۲۱۳	فروشندگان جزء چرم و پستانی سازان	۲	۲۰	۱۵
۲۱۴	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲	۲۰	۱۵
۲۱۵	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۲	۲۰	۱۵
۲۱۶	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون - فلورسنت و پلاستیکی	۲	۲۰	۱۵

ح- صنایع شیمیایی ، دارویی ، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال- ماهیانه
		Sa مترمربع	Wi کیلو گرم در روز	
۲۱۷	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی (عمده فروش)	۲۰	۲	۲۰
۲۱۸	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی (خرده فروش)	۲۰	۲	۱۵
۲۱۹	فروشنندگان عطر و ادکلن	۲۰	۲	۱۵
۲۲۰	فروشنندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۲۰	۲	۱۵
۲۲۱	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۲۰	۲	۱۵
۲۲۲	خشک شویی ، سفید شویی	۲۰	۲	۱۵
۲۲۳	رنگرزی، گلدوزی ، سنگ زنی انواع البسه	۲۰	۲	۱۵
۲۲۴	فروشنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ ، گریس ، اسیدهای چرب صنعتی ، روغن و سوخت‌های معدنی	۲۰	۲	۱۵
۲۲۵	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲۰	۲	۲۰
۲۲۶	مطب پزشکان فوق تخصص	۲۰	۳	۳۰
۲۲۷	مطب پزشکان متخصص	۲۰	۳	۲۰
۲۲۸	مطب پزشکان عمومی ، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند . از قبیل (همیوپاتی ، کاربوترایی ، طب سوزنی و ...)	۲۰	۲	۱۵
۲۲۹	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۲۰	۲	۳۰
۲۳۰	دندان ساز تجربی	۲۰	۲	۱۵
۲۳۱	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۲۰	۲	۱۵
۲۳۲	بیمارستان (فوق تخصص دولتی)	۲۰	-	۲۰
۲۳۳	بیمارستان (تخصص دولتی)	۲۰	-	۱۵
۲۳۴	بیمارستان (معمولی دولتی)	۲۰	-	۱۵
۲۳۵	بیمارستان (فوق تخصص خصوصی)	۲۰	-	۳۰
۲۳۶	بیمارستان (تخصص خصوصی)	۲۰	-	۲۰
۲۳۷	بیمارستان (معمولی خصوصی)	۲۰	-	۱۵
۲۳۸	درمانگاه های خصوصی) پلی کلینیک	۲۰	۵	۱۵
۲۳۹	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۲۰	۳	۱۵
۲۴۰	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سز و یم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ)- نوار مغزی (الکتروانسفالوگرافی)	۲۰	۵	۳۰

			ورزش -نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ر و بی و گوارشی، شنوایی سنجی) اودویمتری (، بینایی سنجی) اپتومتری (
۲۴۱	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۳	۲۰	۱۵

ط - الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی ریال - ماهیانه
		Wi کیلو گرم در روز	Sa مترمربع	
۲۴۲	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۳	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۴	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۵	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۶	خیاط زنانه (تک دوز)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۷	خیاط مردانه (تک دوز)	۲	۲۰	۱۵
۲۴۸	خیاط سری دوز	۲	۲۰	۱۵
۲۴۹	تریکو باف ، کشباف ، جوراب باف	۱	۲۰	۱۵
۲۵۰	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر (عمده فروش)	۱	۲۰	۱۵
۲۵۱	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر (خرده فروش)	۱	۲۰	۱۵
۲۵۲	حوله، پتو، ملحفه ، روتختی و نظایر آن (عمده فروش)	۱	۲۰	۱۵
۲۵۳	حوله، پتو، ملحفه ، روتختی و نظایر آن (خرده فروش)	۱	۲۰	۱۵
۲۵۴	فروشنده روسری انواع مختلف	۱	۲۰	۱۵
۲۵۵	چادر و سایبان برزنتی (فروشنده)	۱	۲۰	۱۵
۲۵۶	چادر و سایبان برزنتی (کرایه دهنده)	۱	۲۰	۱۵
۲۵۷	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۲	۲۰	۱۵
۲۵۸	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۲	۲۰	۱۵
۲۵۹	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره (عمده فروش)	۲	۲۰	۲۰
۲۶۰	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۶۱	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۳	۲۰	۱۵
۲۶۲	کاموا (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۶۳	کاموا (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۲۶۴	تولید کننده و فروشنده کلاه	۲	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۱	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۲۶۵
۱۵	۲۰	۲	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف (تولید کننده و عمده فروش)	۲۶۶
۱۵	۲۰	۲	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف (خرده فروش)	۲۶۷
۱۵	۲۰	۲	لحاف با لایه پشم شیشه (تولید کننده و عمده فروش)	۲۶۸
۱۵	۲۰	۲	لحاف با لایه پشم شیشه (خرده فروش)	۲۶۹
۱۵	۲۰	۲	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۲۷۰
۱۵	۲۰	۲	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی ، نخی ، ابریشمی ، الیاف مصنوعی	۲۷۱
۱۵	۲۰	۲	بزاز) متر فروش	۲۷۲
۱۵	۲۰	۲	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۲۷۳
۱۵	۲۰	۲	فروشنده گونی و چتایی (عمده فروش)	۲۷۴
۱۵	۲۰	۲	فروشنده گونی و چتایی (خرده فروش)	۲۷۵
۱۵	۲۰	۲	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده	۲۷۶
۱۵	۲۰	۲	گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین	۲۷۷
۱۵	۲۰	۲	لباس عروس (فروشنده)	۲۷۸
۱۵	۲۰	۲	لباس عروس (کرایه دهنده)	۲۷۹
۱۵	۲۰	۲	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۲۸۰
۱۵	۲۰	۲	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی) - درجه یک	۲۸۱
۱۵	۲۰	۲	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی) - درجه دو	۲۸۲
۱۵	۲۰	۲	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۲۸۳
۱۵	۲۰	۲	خراز	۲۸۴
۱۵	۲۰	۲	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۲۸۵
۱۵	۲۰	۲	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۲۸۶
۱۵	۲۰	۲	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۲۸۷
۱۵	۲۰	۲	فروشنده صنایع دستی	۲۸۸

ظ - محصولات حیوانی - نباتی - خوراکی‌ها - آشامیدنی‌ها و فعالیت‌های کسبی وابسته

عوارض شغلی ریال - ماهیانه	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		نوع فعالیت	ردیف
	Sa مترمربع	Wi کیلو گرم در روز		
۱۵	۲۰	۵	سردخانه مواد غذایی	۲۸۹
۲۰	۲۰	۱۲	فروشندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۲۹۰
۱۵	۲۰	۱۰	فروشندگان ماهی و میگو	۲۹۱
۱۵	۲۰	۱۲	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۲۹۲

۲۹۳	فروشنندگان مرغ- جوجه چند روزه و طیور زنده	۵	۲۰	۱۵
۲۹۴	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	۳	۲۰	۱۵
۲۹۵	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی- بلبل- قناری و نظایر آن	۳	۲۰	۱۵
۲۹۶	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۳	۲۰	۱۵
۲۹۷	فروشنندگان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و جگر و غیره به صورت خام	۳	۲۰	۱۵
۲۹۸	طباخی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگرکی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم- شیر برنج- فرنی - آش و غیره	۵	۲۰	۱۵
۲۹۹	فروشنندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریوم	۲	۲۰	۱۵
۳۰۰	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲	۲۰	۱۵
۳۰۱	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند	۱	۲۰	۱۵
۳۰۲	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	۱۵	۲۰	۱۵
۳۰۳	مواد لبنی (عمده فروش)	۲	۲۰	۲۰
۳۰۴	مواد لبنی (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۳۰۵	عطار	۲	۲۰	۱۵
۳۰۶	خوار و بار فروش	۳	۲۰	۱۵
۳۰۷	برنج (عمده فروش)	۱	۲۰	۲۰
۳۰۸	برنج (خرده فروش)	۱	۲۰	۱۵
۳۰۹	دارو و گیاهان طبی (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۳۱۰	دارو و گیاهان طبی (خرده فروش)	۱	۲۰	۱۵
۳۱۱	گل فروش	۵	۲۰	۱۵
۳۱۲	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	۳	۲۰	۱۵
۳۱۳	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی (عمده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۳۱۴	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۳۱۵	خشکبار (عمده فروش)	۳	۲۰	۲۰
۳۱۶	خشکبار (خرده فروش)	۲	۲۰	۱۵
۳۱۷	فروشنندگان پيله ابریشم	۱	۲۰	۱۵
۳۱۸	فروشنندگان یخ	۱	۲۰	۱۵
۳۱۹	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۳	۲۰	۱۵
۳۲۰	فروشنندگان مواد غذایی	۳	۲۰	۱۵
۳۲۱	نانوایی ماشینی ، سنتی	۲	۲۰	۱۵
۳۲۲	نانوایی فانتزی	۲	۲۰	۱۵
۳۲۳	فروشنندگان سرکه و ترشیجات	۲	۲۰	۱۵
۳۲۴	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۵	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۵	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره (عمده فروش)	۳۲۵
۱۵	۲۰	۵	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره (خرده فروش)	۳۲۶
۲۰	۲۰	۱۰	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه یک)	۳۲۷
۱۵	۲۰	۱۰	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه دو)	۳۲۸
۱۵	۲۰	۱۰	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه سه)	۳۲۹
۲۰	۲۰	۱۰	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه یک)	۳۳۰
۱۵	۲۰	۱۰	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه دو)	۳۳۱
۱۵	۲۰	۱۰	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه سه)	۳۳۲
۱۵	۲۰	۵	کافه تریا و آب میوه فروشی	۳۳۳
۱۵	۲۰	۵	قهوه خانه	۳۳۴
۲۰	۲۰	۵	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۳۳۵
۱۵	۲۰	۵	کیوسک های فروش اغذیه	۳۳۶
۱۵	۲۰	۱۵	کیوسک های فروش میوه	۳۳۷
۲۰	۲۰	۱۰	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	۳۳۸
۲۰	۲۰	۵	ساندویچ و اغذیه فروشی (درجه یک)	۳۳۹
۱۵	۲۰	۵	ساندویچ و اغذیه فروشی (درجه دو)	۳۴۰
۱۵	۲۰	۵	خوراک پزی های متفرقه	۳۴۱
۲۰	۲۰	۵	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۳۴۲
۲۰	۲۰	۵	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده) - درجه یک	۳۴۳
۱۵	۲۰	۵	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده) - درجه دو	۳۴۴
۱۵	۲۰	۵	آب نبات پز و آب نبات فروش	۳۴۵
۱۵	۲۰	۵	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۳۴۶
۱۵	۲۰	۵	تریاقنادی	۳۴۷
۱۵	۲۰	۳	کلوپ تفریحی	۳۴۸
۱۵	۲۰	۳	انبارهای کالا	۳۴۹
۱۵	۲۰	۳	انبارداری کالا	۳۵۰
۱۵	۲۰	۲	فروشندهگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳۵۱
۱۵	۲۰	۲	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۳۵۲
۳۰	۲۰	۲	فروشندهگان انواع اگزوز اتومبیل	۳۵۳
۲۰	۲۰	۲	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل	۳۵۴
۳۰	۲۰	۲	فروشندهگان انواع آسانسور و بالابر	۳۵۵
۲۰	۲۰	۲	تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۳۵۶
۱۵	۲۰	۲	فروشندهگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۷

۱۵	۲۰	۲	تعمیر کاران انواع پمپ‌های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۸
۱۵	۲۰	۲	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۹
۱۵	۲۰	۳	کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۳۶۰
۱۵	۲۰	۳	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۳۶۱
۱۵	۲۰	۱	پیک موتوری	۳۶۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان سیگار (عمده فروش)	۳۶۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان سیگار (خرده فروش)	۳۶۴
۱۵	۲۰	۱	سقط فروشان	۳۶۵
۱۵	۲۰	۱۵	فروشنندگان میوه و تره بار (بار فروشان عمده)	۳۶۶
۱۵	۲۰	۲	حق‌العمر کاران برنج	۳۶۷
۱۵	۲۰	۲	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۳۶۸
۲۰	۲۰	۲	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۶۹
۱۵	۲۰	۲	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (به استثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)	۳۷۰
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۷۱
۱۵	۲۰	۲	تعمیر کاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۷۲
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	۳۷۳
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	۳۷۴
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۳۷۵
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۳۷۶
۱۵	۲۰	۲	تعمیر کاران قطعات الکترونیک	۳۷۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان وسائل نانوایی	۳۷۸
۱۵	۲۰	۲	تعمیر کنندگان وسائل نانوایی	۳۷۹
۲۰	۲۰	۲	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۸۰
۲۰	۲۰	۲	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۸۱
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۸۲
۳۵	۲۰	۳	انواع شرکت‌ها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...	۳۸۳
۱۵	۲۰	۳	کافی نت	۳۸۴
۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (ممتاز)	۳۸۵
۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (درجه یک)	۳۸۶
۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (ممتاز)	۳۸۷

۱۵	۲۰	۲	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (درجه یک)	۳۸۸
۳۰	۲۰	۱۰	مدارس غیرانتفاعی	۳۸۹
۳۰	۲۰	۳	تعاونی های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف (درجه یک)	۳۹۰
۳۰	۲۰	۳	تعاونی های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف (درجه دو)	۳۹۱
۱۵	۲۰	۲	نانوایی هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی ، تافتون و ...	۳۹۲
۱۵	۲۰	۲	پیراهن دوزان	۳۹۳
۱۵	۲۰	۲	تعمیرات لباس	۳۹۴
۱۵	۲۰	۲	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۳۹۵
۱۵	۲۰	۲	نصب درب اتوماتیک	۳۹۶
۳۰	۲۰	۱۵	هزینه حمل زباله هتل ها ، متل ها	۳۹۷
۳۰	۲۰	۱۵	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر	۳۹۸
۱۵	۲۰	۳	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی	۳۹۹
۳۰	۲۰	۳	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...	۴۰۰
۲۰	۲۰	۲	فروشگاه ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۴۰۱
۲۰	۲۰	۲	زیتون فروشی	۴۰۲
۱۵	۲۰	۲۰	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف ، پیتزا آفتاب ، پیتزا پیتزا و نظایر آن)	۴۰۳
۳۰	۲۰	۲	تولیدی گل و گیاه	۴۰۴
۳,۶	۲۰	۵	بانک ها	۴۰۵

عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱- عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

3.6p

× مساحت اعیانی شعبه

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها	40p*s	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد. طول * عرض :s

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

- ۱- مندرجات بر روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
 - ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک واحد نباشد
 - ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی باشد
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی‌های را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

فرمول محاسبه:

ابعاد تابلو * زمان بهره برداری * ۵۰/۰۰۰

تابلوهای مشمول عوارض:

- ۱- تابلوهای تبلیغاتی خارج از ضوابط شهر سازی
- ۲- نصب بیلبورد
- ۳- نصب پلاکارد
- ۴- داربست تبلیغاتی
- ۵- دیوار نویسی
- ۶- استند تبلیغاتی

تبصره: در تابلوهای دوطرفه هر دو طرف محاسبه می‌گردد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص تدوین ونحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری می باشد.	در صورتی که به درخواست یا اقدام مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح توسعه شهری امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می باشد	
	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری	۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. برای یک بار قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: ارزش افزوده مزبور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری که منتخب شهرداری می باشد تعیین می گردد. ضمنا هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می باشد.

تبصره ۲: در زمان نقل انتقال یا استعلام از شهرداری برای ملک قابلیت وصول دارد .

تعرفه شماره (۱۲-۲) - جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه
آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) در سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع ساختمان	جریمه یک متر مربع (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرارمترمربعی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرارمترمربعی	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با پایه فلزی از قرارمترمربعی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	سالن‌ها (با عرض بیش از ۸ متر) با هر نوع پایه و پوشش از قرارمترمربعی	۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	آشپانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای زیر شیروانی و بام تهرانی از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان‌های دارای آسانسور یا پله برقی و یا تهویه مطبوع و شופاژ مرکزی باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	احداث استخر، سونا، جکوزی از قرار مترمربعی (داخل اعیانی برابر ردیف ۱ و ۲)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	احداث گلخانه با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	دکل‌های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت‌بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	ساختمان چوبی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره ۱- ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (براساس قیمت منطقه ای روز که شامل ارزش منطقه ای که ملاک عمل اداره مالیاتی در سال ۱۴۰۳ است) می باشند. ضمناً عوارض زیربنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش)، بنای اضافه شده بر اساس ضریب کل بنای موجود به نرخ ارزش منطقه ای روز محاسبه خواهد شد. عوارض ابقا به نرخ روز پرداخت مودی محاسبه میگردد حتی اگر دارای رای کمیسیون ۷۷ باشد.

تبصره ۲: هر گونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادر شده باشد شهرداری تکلیفی در قبال استرداد وجه نخواهد داشت.

تعرفه شماره (۱۳-۲) سایر درآمدها:

قدرالسهم / تفکیک و افراز اراضی:

تفکیک، به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق می شود لذا قدرالسهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف- ملاک محاسبه قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک یا افراز اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برای هر بار تفکیک، مطابق ماده واحده ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی می باشد.

ب- با توجه به مساحت کاربری های موجود و آتی طرح جامع شهری شهرداری مکلف است از اراضی مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ به بعد) قدرالسهم فضای عمومی ۳/۵ درصد قدرالسهم معابر عمومی ۲۴/۱۲ درصد و در نتیجه جمع کل سرانه ۲۷/۶۲ درصد می باشد که از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ به بعد برای قطعاتی که خارج از مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و همچنین املاکی که بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر به صورت عادی و یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و غیره نموده اند قدر سهم سرانه عمومی، شوارع معادل قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری میزان ۲۷/۶۲ درصد محاسبه و قابل وصول می گردد.

تبصره ۱: چنانچه پس از تعیین ارزش روز ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری، مالک یا مالکین نسبت به پرداخت اقدام نمایند. نامه ارزش تعیین شده، حداکثر تا ۶ ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار بوده و پس از آن مجدداً باید توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش گذاری شود.

تبصره ۲- پرداخت هزینه کارشناسی به عهد متقاضی می باشد.

نحوه وصول عوارض نقل و انتقال موضوع ماده ۸ قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع نقل انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و ۱ درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

نحوه وصول بهای انتفاع حق مالکیت

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان بهای انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره ۵: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

شهرداری کلاچای



فصل سوم

بهای خدمات و حق اجاره ها

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).

ردیف	شرح موضوع	عوارض (ریال)
۱	بازدید جهت اعلام نوع کاربری زمین متقاضی و سایر موارد مورد نیاز	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	بازدید و مشخص نمودن بر و کف زمین متقاضی	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	بازدید از زمین یا ساختمان متقاضی جهت صدور پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف یا پایان ساختمان	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	بازدید از محل جهت صدور مجوز حفاری	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	خدمات کارشناسی پایان کار تک واحدی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی تا متراژ ۵۰۰ متر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی بالای متراژ ۵۰۰ متر	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	خدمات کارشناسی پایان کار تجاری تک واحدی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات کارشناسی پایان کار تجاری چندواحدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار	۳,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۳) - بهای خدمات واحد حمل و نقل شهرداری کلاچای در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۶۴۰۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۶۴۰۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس مدارس) صدور کارت صلاحیت رانندگان (یکساله)	۸۰۰۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۶۴۰۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه و کارت تاکسیرانی	۶۴۰۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۶۴۰۰۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۸۰۰۰۰۰
۸	صدور ، تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسهای) صدور پروانه فعالیت شرکت حقوقی (یکساله)	۸۰۰۰۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه) و تاکسی بیسیم	۸۰۰۰۰۰
۱۰	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها - تاکسی بیسیم یکساله	۵۴۰۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی درون شهری و برون شهری	۵۴۰۰۰۰
۱۳	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۳۶۴۰۰۰
۱۴	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۳۶۴۰۰۰
۱۵	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر(ماهیهانه)	۵۴۰۰۰۰
۱۶	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها(سالیانه)	۶۰۰۰۰۰
۱۷	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۵۴۰۰۰۰
۱۸	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی(سالیانه) صدور پروانه فعالیت برای افراد حقیقی (یکساله)	۱۹۰۰۰۰۰
۱۹	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند-پژو-آردی	۱۱۵۰۰۰۰۰
۲۰	حق امتیاز تاکسی سرویسها(۵ساله)	۱۹۰۰۰۰۰
۲۱	تبدیل به احسن	۱۰۸۰۰۰۰
۲۲	حق امتیاز تاکسیهای پراید و L۹۰ و غیر	۱۲۸۲۵۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۲۳	حق جابجایی مکان شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری	۳۴۰۰۰۰
۲۴	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالانه)	۳۴۰۰۰۰
۲۵	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۱۲۸۰۰۰۰
۲۶	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۳۴۰۰۰۰
۲۷	حق امتیاز تاکسی ون	۳۴۰۰۰۰
۲۸	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۵ نفر	۱۶۲۰۰۰۰
۲۹	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲۱۶۰۰۰۰
۳۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری بالای ۲۷ نفر	۳۲۴۰۰۰۰
۳۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری زیر ۳/۵ تن	۱۶۲۰۰۰۰
۳۲	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری ۳/۵ تا ۶ تن	۱۶۰۰۰۰۰
۳۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری بالای ۶ تن	۳۲۴۰۰۰۰
۳۴	تمدید پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری - مسافری	۵۰٪ صدور
۳۵	خدمات ناوگان سوخت دیزل	۵۴۰۰۰۰
۳۶	نرخ کرایه تاکسی انتهای بلوار نوده	ریال
۳۷	نرخ کرایه تاکسی لطره-ابتدای کوچه شالیزار ۲	ریال
۳۸	نرخ کرایه تاکسی منبع آب گزافرود	ریال
۳۹	نرخ کرایه تاکسی گیل کلابه -قبل از پلرود	ریال
۴۰	نرخ کرایه تاکسی لیمنجوب بر کمربندی	ریال

تبصره : با توجه به اینکه تاکسیرانی به سازمان حمل و نقل تغییر نام یافته در صورت تعیین دستورالعمل‌های جدید در نحوه تهیه عوارض، این ماده منتفی خواهد بود.

تعرفه شماره (۳-۳) تعرفه بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی و.... شهرداری در سال

۱۴۰۳

ردیف	عنوان	م صوبه شورا (ریال)
۱	اجاره سوئیت کانکس هر شب (پلاژ نگین شمال کلاچای)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره سوئیت آپارتمان (پلاژ نگین شمال)	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی به ازاء هر کاسب (حق انتفاع)	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی کسبه های دوره گرد برای هر تخت	۵۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی کسبه های دوره گرد (دستفروشان) بدون تخت	۳۰۰/۰۰۰
۶	بهای نصب تابلوی فلاکسی تا یک متر مربع در مرکز شهر	۲۰۰۰۰۰۰
۷	بهای نصب تابلوی فلاکسی تا یک متر مربع در غیر مرکز شهر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	بهای نصب تابلوی ال ای دی تا یک متر مربع در مرکز شهر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای نصب تابلوی ال ای دی تا یک متر مربع در غیر مرکز شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای نصب تابلوی متحدالشکل هر کدام	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اجاره دکه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	اجاره مغازه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی هر دستگاه خودرو (غیر از پلاکهای شهرستان رودسر) در داخل محوطه مجتمع تفریحی و توریستی	۲۵۰/۰۰۰
۱۴	فضای مابین کانکس	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	نصب چادر توسط مسافرین در محوطه	۷۰۰/۰۰۰
۱۶	سکوی آلاچیق دار اسکان ۲۴ ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۷	سکوی آلاچیق دار اسکان موقت	۷۰۰/۰۰۰
۱۸	سکوی اسکان بدون چادر ۲۴ ساعت	۷۰۰/۰۰۰
۱۹	سکوی اسکان بدون چادر موقت	۳۴۰/۰۰۰
۲۰	دوش آب گرم (حمام)	۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: سالانه بابت تمدید مجوز نصب تابلوها ۲۰٪ از عوارض تعیین شده در جدول فوق دریافت شود.

تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	مصوبه شورا (ریال)
۱	حمل نخاله ساختمانی توسط ماشین سنگین به ازای هر سرویس	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	حمل نخاله ساختمانی توسط ماشین سبک به ازای هر سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اجاره لودر ساعتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	تانکر آب	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرایه حمل جنازه مبدأ بخش کلاچای مقصد کلاچای	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	کرایه حمل جنازه مبدأ شهرستان مقصد کلاچای و سایر نقاط	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	اجاره لودر روزانه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: کارکرد بیش از سه ساعت لودر یک روز کاری محاسبه می گردد

تعرفه شماره (۳-۵) - بهای خدمات بهره برداری از معبر و فضاهای عمومی شهری

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت وجوهی به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

$$Y = S \times Z \times P \times H$$

Y : عوارض بهره برداری از معبر

S : مساحت قابل بهره برداری

Z : ضریب مصوب

P : ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H = ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ وزارت کشور معادل ۱۴ درصد می باشد.

ردیف	شرح	بهای خدمات بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۱۲×۲×مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۱۲×۳×مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۱۲×۴×مساحت قابل بهره برداری

تبصره ۱۵: عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد. مساحت قابل بهره برداری عبارت است از بر قطعه زمین $2 \times$

تعرفه شماره (۳-۶) - بهای خدمات هزینه غرامت عملیات اجرائی حفاریها

الف : مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	بهای تمام شده هر متر مربع به ریال	بهای تمام شده هر متر مربع به ریال
۱	آسفالت	-	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	موزائیک و پازل های رنگی	-	۱۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳	موزائیک طرح قدیم	-	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بتن	-	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	خاکی / شنی	-	۱۷۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در مسیر حفاریهای جدید افزایش ۲۰ درصدی قیمت پایه عوارض، محاسبه و قابل وصول میباشد مبالغ فوق هنگام صدور موافقت نامه حفاری به صورت علی الحساب از موسسات ذی ربط اخذ می گردد در صورتی که قیمت تمام شده برای شهرداری بیشتر از مبلغ دریافتی شود مطابق ماده ۱۰۳ شهرداری عمل می شود

تعرفه شماره (۳-۷) : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عنوان در شهرداری نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ گردیده است.

تعرفه شماره (۳-۸) : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند مشمول بهای خدمات مذکور می گردند و بر این اساس به ازای هر خودرو مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از آن ها اخذ می گردد.

تعرفه شماره (۳-۹) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز از مؤدیان متخلف بابت بهای خدمات حمل مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و نگهداری تجهیزات ساختمانی به ازای هر روز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۳-۱۰) - بهای خدمات حمل زباله

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی با ستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری کلاچای جایگزین بندهای ۲ الی ۴ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه میگردد.

تعرفه شماره (۱-۱۰-۳) - بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی

۱- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ محاسبه و وصول خواهد شد. (پیوست شماره ۱)
بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C: بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر کلاچای

F: بعد خانوار شهر کلاچای (۳/۲)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه تولید پسماند در شهر (۱ کیلو گرم)

C_t: هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۳۰۰۰ ریال)

C_d: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۱۰۰۰ ریال)

E₁: ضریب تعدیل منطقه‌ای (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر) با شرط $0.4 < E_1 < 1/5$ (ضریب تعدیل منطقه ای ۰/۶ می باشد)

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E₂) به میزان ۰/۷ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد

تعرفه شماره (۲-۱۰-۳) - بهای سالانه مدیریت پسماند غیر مسکونی

۱- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ محاسبه و وصول خواهد شد. (پیوست شماره ۲)
بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر کلاچای

W_i: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی در یک متر مربع با برآورد شهرداری و باتصویب شورای اسلامی شهر کلاچای برای هر شغل و حرف خاص مشخص گردیده است.

C_t: هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۳۰۰۰ ریال)

C_d: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۱۰۰۰ ریال)

D: تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی با شرط $0.7 < E_2 < 1$

E₃: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E₂) به میزان ۰/۷ و ضریب (E₃) نیز به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد

فصل چهارم

عوارض صنوف و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۴) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف

الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند .

تعرفه شماره (۲-۴) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول زیر قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$A=K \times S \times P$$

K-ضریب شغل

S-مساحت

P-ارزش معاملاتی دارایی

تبصره : در صورتیکه هر کسبه مقطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازاء ماههایی که فعالیت داشته عوارض شغلی محاسبه می گردد.

تبصره- عوارض اینگونه فعالیت ها روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی وبا درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

تبصره-فروش هرگونه اقلام واجناس با خودرو روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره- دست فروشان و بازارچه های واقع در شهر که زباله زیاد تولید می کنندو شهرداری خدمات حمل زباله به آنها می دهد ماهیانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال باید به شهرداری پرداخت کنند.

شهرداری کلاچای

فصل پنجم

مودیان خاص

عوارض قطع اشجار

۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت

سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

چنار- کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقای پیوندی - اقاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی : این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایمرز) - لوسون - زرین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص

تعریف : به درختان مثمر یا غیر مثمری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند :

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تذکره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

بند ۲ - نحوه محاسبه

الف- عوارض قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

الف-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

الف-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

الف - ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

الف-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۴۵۰۰۰۰ ریال

الف-۲-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

الف-۱-۳- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۳- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۳-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۴-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- جریمه قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر

و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (الف) می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

ج- عوارض قطع درختان در اماکن و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

ج-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ج-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ج-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۳- تعرفه قطع درختان شاخص :

ج-۳-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال

ج-۳-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۳-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۳-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از

شهرداری)

- میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (ج) می باشد.

و- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر اصله مبلغ ۴۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتیکه درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر بصورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

توضیحات:

۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تاخیر و برای هر اصله ۷۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد بر اساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ همجوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.

۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور