

شهرداری کلاچای

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی

سال ۱۴۰۲

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف.

فصل دوم : ساخت و ساز

- تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی)
- تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی
- تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
- تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
- تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض تمدید پروانه
- تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض تجدید پروانه
- تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض آتش نشانی در زمان صدور پروانه.
- تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر مشاغل
- تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره تاسیسات شهری
- تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی.
- تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اعمال کاربری جدید برای اراضی فاقد کاربر
- تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری
- تعرفه شماره (۱۳-۲) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان برای تعیین میزان جریمه آراء ماده (۱۰۰)
- تعرفه شماره (۱۴-۲) - حق الاجاره تبلیغات و نصب تابلو....
- تعرفه شماره (۱۵-۲). سایر درآمدها

فصل سوم: بهای خدمات و حق الاجاره ها

- تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات کارشناسی ..
- تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض و بهای خدمات واحد حمل و نقل
- تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بهاء خدمات داخلی
- تعرفه شماره (۴-۳) - بهره‌برداری از معبر
- تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات بابت هزینه حفاری و غرامت عملیات اجرائی حفاریها
- تعرفه شماره (۶-۳) - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت
- تعرفه شماره (۷-۳) - بهای خدمات حمل زباله
- تعرفه شماره (۸-۳) - بهای خدمات انبار داری ستاد رفع سد معبر

فصل چهارم : تعرفه عوارض صنوف و حرف خاص..

- تعرفه شماره (۱-۴) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف.
- تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت
- تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب...
- تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

پیوست

فصل پنجم : مؤدیان خاص

عوارض قطع اشجار

فصل ششم : دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری

بنام خدا

(مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره‌وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه‌ریزی با توجه به بازخورد های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه‌ریزی و تدابیر اثر گذار، می‌توان پایداری را در جهت ارتقای بهره‌وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه‌ریزی و با تبلور بهره‌وری می‌توان کاستی‌ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیر ضروری از بهره‌لازم برخوردار شد.

بهره‌برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه‌ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می‌یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم شهر کلاچای با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دیپارتمنت های کشور

شهرداری کلاچای

فصل اول

تعاریف

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از P یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان، آخرین دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی شهرستان رودسر در سال ۱۴۰۱ می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود:

- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- مواردی از عوارض و بهای خدمات شهرداری چنانچه در این تعرفه ذکر نشده باشد کمافی السابق قابل وصول خواهد بود.

• تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه

- **۱- عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.
- عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.
- **۲- عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.
- **۳- عوارض ناپایدار:** مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...
- عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...
- **۴- واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.
- **۵- واحد تجاری-خدماتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.
- مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری-خدماتی محسوب میشود.
- **۶- واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود. (صنعت توریسم , جهانگردی , خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد, در این قسمت قرار می گیرد).
- **۷- واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.
- **۸- واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزش شی (اعم از کودکستانها ، دبستانها ، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه وسایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

- **۹- مراکز بهداشتی و درمانی و دامپزشکی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها، دامپزشکی و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. (انسان و دام)
- **۱۰- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.
- **۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد
- **۱۳- P:-(p):** منظور از P یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان، آخرین دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی شهر ستان رودسر در سال ۱۴۰۱ می باشد
- **۱۴- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطوراختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود.
- **۱۵- تجاری متمرکز:** به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و....
- **۱۶- پارکینگ تجاری:** به کاربری ای اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.
- **۱۷- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.
- تبصره: در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجاری نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۷ عمل شود.
- **۱۸- مجتمع های مختلط:** به مجموعه هائی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.
- **موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود:**

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور قابل وصول خواهد بود.

• * ماده ۶ قانون جامع اینارگران سال ۱۳۹۱

، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزادگان، خانواده شهداء (همسر ، فرزندان و والدین) از پرداخت کلیه هزینه های انشعاب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه مسکونی تا یکصد و بیست متر مربع (تراکم ساخت و زیربنا) و پذیره تجاری تا بیست متر مربع برای یک بار معاف می باشند و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است. در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد و بیست متر مربع باشد صرفاً "مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور می باشد.

* ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون در آمد های پایدار و هزینه های شهرداری

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه دیوار گذاری (دیوار کشی)

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوار گذاری به شهرداری مراجعه می نمایند، برابر با 8/4 برابر قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول اخذ گردد.

$$T = \text{طول دیوار کشی} \quad Z = \text{ضریب مصوب} \quad T \times 8.4 \times P = \text{عوارض دیوار کشی}$$

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد. (محیط زمین = T)

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با

نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره ۶- بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف

است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱-۲-۲ - عوارض زیربنا

$$Y=A+B+C+D$$

Y : عوارض زیربنا

A : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از ساختمان‌های تک واحدی مسکونی

B : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

C : زیربنای اعیانی برای یک متر مربع از ساختمان‌های تک واحدی غیرمسکونی

D : زیربنا اعیانی برای یک متر مربع از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های غیرمسکونی

تبصره ۱: ملاک محاسبه ارزش منطقه‌ای بر اصلی زمین می‌باشد .

تبصره ۲: ساختمان‌هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه براساس قیمت منطقه ای روز و ضریب کل بنای موجود می‌باشند.

تبصره ۳: هر گونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادر شده باشد شهرداری مسئولیتی در قبال آن ندارد.

تبصره ۴- در کلیه کاربری‌های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحدی اقدام نمایند مبلغ وصول می‌گردد که به شرح ذیل می‌باشد .

ردیف	نام کاربری	مبلغ هر واحد به ریال
۱	مسکونی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	سایر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنای مسکونی تک واحدی

$$A = (S_{m1} \times Z \times P \times H)$$

S_{m1} : مساحت زیربنای مسکونی تک واحدی

Z : ضرایب مصوب شورای اسلامی

P : ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به اسناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۶ درصد می باشد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	مساحت عوارض عمق (سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	مساحت عوارض عمق (سطح اشغال) مازاد بر ۶۰ درصد
۱	تا ۱۰۰	۵	۲۰
۲	مازاد بر ۱۰۰ تا ۲۰۰	۱۰	۲۵
۳	مازاد بر ۲۰۰ تا ۳۰۰	۱۵	۳۰
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰	۲۵	۳۵
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰	۳۳	۴۰
۶	مازاد ابر ۵۰۰ تا ۶۰۰	۴۴	۵۴
۷	بیش از ۷۰۰ متر به بالا	۴۵	۵۵
۸	انباری	۳	۱۰

تبصره ۱: توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحد ها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع منظور میگردد.

تبصره ۳: در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۴: منظور از سطح ناخالص کل بنا در جدول فوق مساحت زیربنای است که در گواهی پایان ساختمان درج می گردد به عبارت دیگر چنان چه ساختمان اضافه بنا مازاد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمان داشته باد عوارض کل زیربنا پ از کسر عوارض صدور پروانه ساختمان مابه تفاوت دریافت میگردد

تبصره ۵: مساحت پارکینگ و مشاعات در سطح خالص کل بناء منظور و محاسبه می گردد.

تبصره ۶: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

تبصره ۷: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (داخل اعیانی) به ازای هر متر مربع $P \times H$ ۴۰ قابل وصول می باشد.

تبصره ۸: ساختمان هایی که تا تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ احداث گردیده اند اعم از اینکه پروانه ساختمان داشته یا بدون پروانه احداث گردیده اند مشمول عوارض فوق نمیگردند

تبصره ۹: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد این عوارض در صورتی که ساختمان بیش از تعداد مقرر در ضوابط در طرح جامع راه پله و یا درب پارکینگ تا $\frac{3}{5}$ متری داشته باشد اخذ می گردد. به ازای هر دهنه مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال وصول گردد.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنا مسکونی به صورت مجتمع و آپارتمان (چند واحدی)

$$B = (S_{m1} \times Z \times P \times H)$$

S_{m1} : مساحت زیربنای مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به اسناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۶ درصد می باشد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	مساحت عوارض عمق (سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	مساحت عوارض عمق (سطح اشغال) مازاد بر ۶۰ درصد
۱	تا زیربنا ۲۰۰	$(11/75) \times$ میانگین سطح واحد	$(20) \times$ میانگین سطح واحد
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۴۰۰	$(12/69) \times$ میانگین سطح واحد	$(23) \times$ میانگین سطح واحد
۳	مازاد بر ۴۰۰ تا ۶۰۰	$(13/16) \times$ میانگین سطح واحد	$(24) \times$ میانگین سطح واحد
۴	مازاد بر ۶۰۰ تا ۸۰۰	$(14/1) \times$ میانگین سطح واحد	$(25) \times$ میانگین سطح واحد
	مازاد ۸۰۰ تا ۱۰۰۰	$(15/1) \times$ میانگین سطح واحد	$(26) \times$ میانگین سطح واحد
۵	مازاد ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	$(16/92) \times$ میانگین سطح واحد	$(27) \times$ میانگین سطح واحد
۶	بیش از ۱۵۰۰ به بالا	$(18/8) \times$ میانگین سطح واحد	$(28) \times$ میانگین سطح واحد
۷	انباری	$(3) \times$ میانگین سطح واحد	$(10) \times$ میانگین سطح واحد

تبصره ۱: میانگین سطح واحد = سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات) / تعداد واحد مسکونی

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳: در خصوص تعاونی های مسکن ، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنا هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره ۴: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۷: چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دستر سی جداگانه برای واحدها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد به صورت مجتمع منظور می گردد.

تبصره ۸: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

تبصره ۹: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (داخل اعیانی) به ازای هر متر مربع $P \times H$ ۴۰ قابل وصول می باشد.

تبصره ۱۰: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد این عوارض در صورتی که ساختمان بیش از تعداد مقرر در ضوابط در طرح جامع راه پله و یا درب پارکینگ تا ۳/۵ متری داشته باشد اخذ می گردد. به ازای هر دهنه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنای (غیر مسکونی) از یک واحد تجاری/ فرهنگی/ ورزشی/ درمانی/ نظایر آن ها

$$C = S_{t1} \times Z \times P \times H$$

S_{t1} : مساحت پذیره واحد تجاری/ فرهنگی/ ورزشی/ درمانی تک واحدی

Z : ضرایب مصوب شورای اسلامی

P : ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به اسناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۶ درصد می باشد.

جدول ضریب Z

ردیف	طبقات	مساحت عوارض م تا ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	مساحت عوارض م تا ۶۰ درصد سطح اشغال مزاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	مساحت عوارض م تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی اداری فرهنگی درمانی وسایر	مساحت عوارض م تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی اداری فرهنگی درمانی وسایر	مساحت عوارض م تا ۶۰ درصد سطح اشغال صنعتی	مساحت عوارض م تا ۶۰ درصد سطح اشغال بر ۶۰ درصد سطح اشغال
۱	زیر زمین	۲۵/۳۸	۳۴	۵/۶۴	۱۰	۴	۹
۲	همکف	۵۰/۷۶	۶۰	۱۴/۱	۱۹	۸	۱۳
۳	اول	۲۸/۲	۴۶	۱۱/۲۸	۱۶	۵	۱۰
۴	دوم	۲۵/۳۸	۲۸	۸/۴۶	۱۳	۴	۹
۵	سوم به بالا	۲۵/۳۸	۲۸	۵/۶۴	۱۰	۴	۹
۶	انباری	۱۴/۱	۱۷	۲/۸۲	۷	۴	۹
۷	نیم طبقه	۲۸/۲	۳۴	۱۱/۲۸	۱۶	۵	۱۰
۸	بالکن مغازه	۲۸/۲	۳۴	-	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ تعرفه ۲-۳ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر این صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: ساختمان پزشکان بر اساس عرصه مربوط محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۵: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند (صرفاً فضای اصلی معاف می باشد)

تبصره ۶: شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۷: هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه می گردد.

بند (۱): واحدهای آهن فروشی، بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی قسمتهای مصوب فضای باز آهن فروشی ها و مشاغلی از این دست که از فضای باز عرصه از ردیف ۶ جدول بالا استفاده گردد.

بند (۲): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

بند (۴): چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۸: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلیساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنا (غیر مسکونی) از چند واحد تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی

$$D = (S_{t1} \times Z \times P \times H)$$

S_{t1} : مساحت کل پذیره واحدهای تجاری/فرهنگی/ورزشی/درمانی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به اسناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

جدول ضریب Z (n تعداد واحد)

ردیف	طبقات	مساحت عوارض تا ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	مساحت عوارض تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی، اداری، فرهنگی درمانی و سایر	مساحت عوارض تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی، اداری، فرهنگی درمانی و سایر	مساحت عوارض تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی، اداری، فرهنگی درمانی و سایر	مساحت عوارض تا ۶۰ درصد سطح اشغال صنعتی	مساحت عوارض تا ۶۰ درصد سطح اشغال صنعتی
۱	زیر زمین	2.35 (n+10)	4.35 (n+10)	0/47 (n+10)	0/60 (n+10)	۴	۹
۲	همکف	5/17 (n+10)	8.17 (n+10)	1.41 (n+10)	2.41 (n+10)	۸	۱۳
۳	اول	2.82 (n+10)	4.82 (n+10)	0/94 (n+10)	0/1 (n+10)	۵	۱۰
۴	دوم	2.35 (n+10)	4.35 (n+10)	0/47 (n+10)	0/1 (n+10)	۴	۹
۵	سوم به بالا	2.35 (n+10)	4.35 (n+10)	0/47 (n+10)	0/1 (n+10)	۴	۹
۶	انباری	1.41 (n+10)	4.35 (n+10)	0/47 (n+10)	0/1 (n+10)	۴	۹
۷	نیم طبقه	2.82 (n+10)	4.35 (n+10)	0/47 (n+10)	0/1 (n+10)	۵	۱۰
۸	بالکن	2.82 (n+10)	4.35 (n+10)	-	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۲-۲ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر این صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۵: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

تبصره ۶: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه بر اساس تعرفه (مربوطه) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۸: چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۹: آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۳۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

تبصره ۱۰: منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد این عوارض در صورتی که ساختمان بیش از تعداد مقرر در ضوابط در طرح جامع راه پله و یا درب پارکینگ تا ۳/۵ متری داشته باشد اخذ می گردد. به ازای هر دهنه مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال وصول گردد.

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

در مورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود، از هر متر مربع پیش آمدگی آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

$$Y = S \times Z \times P \times H$$

Y: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

S: مساحت پیش آمدگی

Z: ضریب مصوب

P: ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به اسناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۶ درصد می باشد.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	25.38p	33.84p
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	25.38p	31.2p
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	22.56p	28.2p
۴	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	19.74P	28.2p

بند (۱): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

P: ارزش منطقه‌ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

S: مساحت بنا احداثی

H=ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به اسناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۶ درصد می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آلاچیق، پارکینگ مسقف	$S*20*P*H$	به ازای هر متر مربع قابل وصل است
2	استخر	$S*40*P*H$	در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع قابل وصول می باشد

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض تمدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی

به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر چه همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا ۲۰ درصد عوارض صدور بالغ گردد اگر عملیات

ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد. علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱- صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتي مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض تجدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در ج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد

تبصره: مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست لغو پروانه و استرداد عوارض شهرداری میتواند صرفاً عوارض صدور پروانه ساختمانی را استرداد کنند.

* آن دسته از متقاضیانی که مراحل صدور پروانه های ساختمانی (در کلیه کاربریها) را طی مینمایند و نسبت به تعیین تکلیف عوارض متعلقه اقدام نموده اند (نقد و یا تقسیط) و هنوز پروانه ساختمانی آنها صادر نگردیده، در صورتیکه درخواست انصراف آنها از طریق واحد شهر سازی مورد تأیید واقع گردد، صرفاً پس از کسر مبلغ کار شناسی ، مسترد می گردد.

تعرفه شماره (۷-۲) – عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر مشاغل

این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص و مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه های سوخت بازارهای میوه و ترهبار و نظایر آن ککه در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند طبق پیوست شماره یک این دفترچه وصول می‌شود.

عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱- عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

3.6p × مساحت اعیانی شعبه

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها	40p*s	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. طول * عرض: s

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود م شمول پرداخت ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری می باشد. (ارزش افزوده مزبور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری که منتخب شهرداری می‌باشد تعیین می گردد). ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می‌باشد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

الف) در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک یا سایر ضوابط شهر سازی درخواست داشته باشند و پس از تصویب مراجع قانونی ذیصلاح تغییر کاربری حاصل گردد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود م شمول پرداخت ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می باشد و شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید (ارزش افزوده مزبور بر اساس

نظر کارشناس رسمی دادگستری که منتخب شهرداری می‌باشد تعیین می‌گردد). ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می‌باشد.

ب) در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تامین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه‌شده ناشی از آن ویا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک به درخواست مالک جهت بهره برداری از کاربری جدید در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد.

حالت اول: درخواست احداث بنا

حالت دوم: املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم: نقل و انتقال

تبصره ۱: آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن فقط برای یکبار مشمول عوارض این ماده می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض بند الف این ماده می‌باشند.

تبصره ۳: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای بند ب این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور استعلامات فوق‌الذکر به شرح "این مفاصا حساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع بند ب ماده ۱۸ در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد" ضروری است.

تبصره ۵: زمین‌هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رای کمیسیون ماده ۵ برخوردار از ارتفاع بالاتری شده‌اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رای اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌باشد.

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری

مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، مشمول پرداخت **۱۰ درصد** ارزش افزوده ایجاد شده (بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری که منتخب شهرداری می‌باشد) برای یکبار در زمان مراجعه مودی وصول می‌گردد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مودی می‌باشد

تعرفه شماره (۱۳-۲) - جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه

آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) در سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع ساختمان	جریمه یک متر مربع (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با پایه فلزی از قرار مترمربعی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	سالن‌ها (با عرض بیش از ۸ متر) با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه از قرار متر طول	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	آشپانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	ساختمانهای زیر شیروانی از قرار مترمربعی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	ساختمان‌های دارای آسانسور یا پله برقی و یا تهویه مطبوع و شرفاز مرکزی باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	احداث استخر، سونا، جکوزی از قرار مترمربعی (داخل اعیانی برابر ردیف ۱ و ۲)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	احداث گلخانه با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	دکل‌های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت‌بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	ساختمان چوبی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره ۱- ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (براساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی) می باشند. ضمناً عوارض زیربنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش)، بنای اضافه شده بر اساس ضریب کل بنای موجود به نرخ ارزش منطقه ای روز محاسبه خواهد شد. عوارض ابقا به نرخ روز پرداخت مودی محاسبه میگردد حتی اگر دارای رای کمیسیون ۷۷ باشد.

تبصره ۲: هر گونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادر شده باشد شهرداری تکلیفی در قبال استرداد وجه نخواهد داشت.

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (به غیر از تابلوهای معرفی)

تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از ۰/۵ متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه

الف- صاحبان واحدهای فعال می توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد.

ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور ایجاد مزاحمت نگردد. بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می باشد:

۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی و خارجی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد راماهیانه هر مترمربع ۲ برابر قیمت منطقه ای محل موردنظر.

۲- تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود ماهیانه به ازای هر مترمربع ۲ برابر قیمت منطقه ای محل موردنظر.

ج- پرده و پلاکارد:

نصب هرگونه بنر و پلاکارد در سطح شهر پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن برابر مترمربعی ۳۵/۰۰۰ ریال بطور روزانه تعیین میگردد.

د- دیوارنویسی:

عوارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات در املاک شهرداری یا تحت مالکیت و غیره هر مترمربع روزانه ۳۵۰۰۰ ریال دریافت شود.

تبصره: تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) به ازای هر متر مربع هر روز ۳۵/۰۰۰ ریال وصول گردد.

۲- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکتهای تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد عوارض هر متر مربع روزانه ۶۰/۰۰۰ ریال.

۳- عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر مترمربع روزانه ۳۵/۰۰۰ ریال

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع (سالانه)	روزانه هر متر مربع ۳۵/۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	نصب بیل برد (مترمربع)	روزانه هر مترمربع ۳۵/۰۰۰ ریال	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب پلاکارد و بنر با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۵۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۳۵/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۵۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۳۵/۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۳۵/۰۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد متر اژ $a*b$ می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	روزانه هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۱۵-۲) سایر درآمدها:

قدرالسهم / تفکیک و افراز اراضی :

تفکیک ، به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق می شود لذا قدرالسهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهر سازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می گردد.

با توجه به مساحت کاربری های موجود و آتی طرح جامع شهری شهرداری مکلف است از اراضی مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ به بعد) قدرالسهم فضای عمومی ۱/۹۶ درصد و قدرالسهم معابر عمومی ۲۴/۵۱ درصد و در نتیجه جمع کل سرانه ۲۶/۴۷ درصد به قیمت روز تفکیک (کارشناس رسمی دادگستری) اخذ و صرف تامین فضای عمومی و توسعه معابر عمومی نماید.

نحوه وصول عوارض نقل و انتقال موضوع ماده ۸ قانون درآمد پایدار شهرداری ها

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع نقل انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و ۱ درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی (ره) و سازمان های بهزیستی کشور سایر افراد ناتوان از پرداخت از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

فصل سوم

بهای خدمات و حق‌الاجاره‌ها

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).

ردیف	شرح موضوع	عوارض (ریال)
۱	بازدید جهت اعلام نوع کاربری زمین متقاضی و سایر موارد مورد نیاز	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	بازدید و مشخص نمودن بر و کف زمین متقاضی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	بازدید از زمین یا ساختمان متقاضی جهت صدور پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف یا پایان ساختمان	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	بازدید از محل جهت صدور مجوز حفاری	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	خدمات کارشناسی پایان کار تک واحدی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی تا متراژ ۵۰۰ متر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی بالای متراژ ۵۰۰ متر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خدمات کارشناسی پایان کار تجاری تک واحدی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات کارشناسی پایان کار تجاری چندواحدی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار	۲,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض و بهای خدمات واحد حمل و نقل شهرداری کلاچای در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۴۷۰۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۴۷۰۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس مدارس) صدور کارت صلاحیت رانندگان (یکساله)	۶۰۰۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۴۷۰۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه و کارت تاکسیرانی	۴۷۰۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۴۷۰۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۶۰۰۰۰۰
۸	صدور ، تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسهای) صدور پروانه فعالیت شرکت حقوقی (یکساله)	۵۸۵۰۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه) و تاکسی بیسیم	۶۰۰۰۰۰
۱۰	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها - تاکسی بیسیم یکساله	۴۰۰۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی درون شهری و برون شهری	۴۰۰۰۰۰
۱۳	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۲۷۰۰۰۰
۱۴	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۲۷۰۰۰۰
۱۵	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر(ماهیهانه)	۴۰۰۰۰۰
۱۶	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها(سالیانه)	۴۵۰۰۰۰
۱۷	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۴۰۰۰۰۰
۱۸	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی(سالیانه) صدور پروانه فعالیت برای افراد حقیقی (یکساله)	۱۴۰۰۰۰۰
۱۹	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند-پژو-آردی	۸۵۰۰۰۰۰
۲۰	حق امتیاز تاکسی سرویسها(۵ساله)	۱۴۰۰۰۰۰
۲۱	تبدیل به احسن	۸۰۰۰۰۰
۲۲	حق امتیاز تاکسیهای پراید و L۹۰ و غیره	۹۵۰۰۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۲۳	حق جابجایی مکان شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری	۲۵۰۰۰۰
۲۴	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالانه)	۲۵۰۰۰۰
۲۵	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۹۵۰۰۰۰
۲۶	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۲۵۰۰۰۰
۲۷	حق امتیاز تاکسی ون	۲۵۰۰۰۰
۲۸	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۵ نفر	۱۲۰۰۰۰۰
۲۹	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱۶۰۰۰۰۰
۳۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری بالای ۲۷ نفر	۲۴۰۰۰۰۰
۳۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری زیر ۳/۵ تن	۱۲۰۰۰۰۰
۳۲	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری ۳/۵ تا ۶ تن	۱۶۰۰۰۰۰
۳۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری بالای ۶ تن	۲۴۰۰۰۰۰
۳۴	تمدید پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری - مسافری	۵۰٪ صدور
۳۵	خدمات ناوگان سوخت دیزل	۴۰۰۰۰۰
۳۶	حق عضویت و نقل و انتقال تاکسی بیسیم	۱۰٪ بهاء قرارداد شرکت راحت سفر کاسپین
۳۷	نرخ کرایه تاکسی انتهای بلوار نوده	۴۰۰۰۰ ریال
۳۸	نرخ کرایه تاکسی لطره-ابتدای کوچه شالیزار ۲	۴۰۰۰۰ ریال
۳۹	نرخ کرایه تاکسی منبع آب گزافرود	۴۰۰۰۰ ریال
۴۰	نرخ کرایه تاکسی گیل کلايه - قبل از پلرود	۴۰۰۰۰ ریال
۴۱	نرخ کرایه تاکسی لیمنجوب بر کمربندی	۴۰۰۰۰ ریال

تبصره: با توجه به اینکه تاکسیرانی به سازمان حمل و نقل تغییر نام یافته در صورت تعیین دستورالعمل‌های جدید در نحوه تهیه عوارض، این ماده منتفی خواهد بود.

تعرفه شماره (۳-۳) تعرفه عوارض بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی و... شهرداری در سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	م صوبه شورا (ریال)
۱	اجاره سوئیت کانکس هر شب (پلاژ نگین شمال کلاچای)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره سوئیت آپارتمان (پلاژ نگین شمال)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل جنازه مبدأ بخش کلاچای مقصد کلاچای	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل جنازه مبدأ شهرستان مقصد کلاچای، شهرستان رامسر ورشت	۵۰۰۰۰۰۰
۵	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی به ازاء هر کاسب	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی کسبه های دوره گرد برای هر تخت	۳۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی کسبه های دوره گرد (دستفروشان) بدون تخت	۲۰۰/۰۰۰
۸	عوارض نصب تابلوی فلاکسی تا یک متر مربع در مرکز شهر	۱۶۰۰۰۰۰۰
۹	عوارض نصب تابلوی فلاکسی تا یک متر مربع در غیر مرکز شهر	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض نصب تابلوی ال ای دی تا یک متر مربع در مرکز شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض نصب تابلوی ال ای دی تا یک متر مربع در غیر مرکز شهر	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	عوارض نصب تابلوی متحدالشکل هر کدام	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	اجاره دکه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	اجاره مغازه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی هر دستگاه خودرو (غیر از پلاکهای شهرستان رودسر) در داخل محوطه مجتمع تفریحی و توریستی	۱۷۰/۰۰۰
۱۶	فضای مابین کانکس	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	نصب چادر توسط مسافری در محوطه	۷۰۰/۰۰۰
۱۸	سکوی آلاچیق دار اسکان ۲۴ ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۹	سکوی آلاچیق دار اسکان موقت	۷۰۰/۰۰۰
۲۰	سکوی اسکان بدون چادر ۲۴ ساعت	۷۰۰/۰۰۰
۲۱	سکوی اسکان بدون چادر موقت	۳۴۰/۰۰۰
۲۲	دوش آب گرم (حمام)	۱۷۰/۰۰۰
۲۳	حمل نخاله ساختمانی توسط ماشین سنگین به ازای هر سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	حمل نخاله ساختمانی توسط ماشین سبک به ازای هر سرویس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	اجاره لودر ساعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	تانکر آب	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	اجاره لودر روزانه	۷۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: کارکرد بیش از سه ساعت لودر یک روز کاری محاسبه می گردد

تبصره ۲: سالانه بابت تمدید مجوز نصب تابلوها ۲۰٪ از عوارض تعیین شده در جدول فوق دریافت شود.

تعرفه شماره (۴-۳) - بهای خدمات بهره برداری از معبر و فضاهای عمومی

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت وجوهی به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

$$Y = S \times Z \times P \times H$$

Y : عوارض بهره برداری از معبر

S : مساحت قابل بهره برداری

Z : ضریب مصوب

P : ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۲ به اسناد مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور معادل ۱۶ درصد می باشد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۱۲ × ۲/۲ × مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۱۲ × ۳/۶ × مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۱۲ × ۴/۶ × مساحت قابل بهره برداری

تبصره ۱: عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد. مساحت قابل بهره برداری عبارت است از بر قطعه زمین ۲ ×

تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات هزینه غرامت عملیات اجرائی حفاریها

الف : مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	بهای تمام شده هر متر مربع به ریال	بهای تمام شده هر متر مربع به ریال
۱	آسفالت	-	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	موزائیک و پازل های رنگی	-	۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۳	موزائیک طرح قدیم	-	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بتن	-	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	خاکی / شنی	-	۱۲۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در مسیر حفاریهای جدید افزایش ۲۰ درصدی قیمت پایه عوارض، محاسبه و قابل وصول میباشد

مبالغ فوق هنگام صدور موافقت نامه حفاری به صورت علی الحساب از موسسات ذی ربط اخذ می گردد در صورتی که قیمت تمام شده برای شهرداری بی تر از مبلغ دریافتی شود مطابق ماده ۱۰۳ شهرداری عمل می شود

تعرفه شماره (۳-۶) - نحوه وصول بهای انتفاع حق مالکیت

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان بهای انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

تعرفه شماره (۳-۷) - بهای خدمات حمل زباله

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی با ستند قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رحیم آباد جایگزین بندهای ۲ الی ۴ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه میگردد.

تعرفه شماره (۳-۷-۱) - بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی

۱- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ محاسبه و وصول خواهد شد. (پیوست شماره ۱)
بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر کلاچای

F: بعد خانوار شهر کلاچای (۳/۲)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه تولید پسماند در شهر (۶۰۰ گرم)

C_t: هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۲۵۰۰ ریال)

C_d: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۷۰۰ ریال)

E₁: ضریب تعدیل منطقه‌ای (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر) با شرط $0.4 < E_1 < 1/5$

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E₂) به میزان ۰/۸ ملاک عمل محاسبه قرار می گیرد

تعرفه شماره (۳-۷-۲) - بهای سالانه مدیریت پسماند غیر مسکونی

۱- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ محاسبه و وصول خواهد شد. (پیوست شماره ۲)

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن غیر مسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر کلاچای

W_i : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی در یک متر مربع با برآورد شهرداری و باتصویب شورای اسلامی شهر کلاچای که در پیوست شماره ۲ برای هر شغل و حرف خاص مشخص گردیده است.

C_t : هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۲۵۰۰ ریال)

C_d : هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۷۰۰ ریال)

D: تعداد روزهای کاری سال (۳۳۵ روز)

E_2 : ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی با شرط $0.7 < E_2 < 1$

E_3 : ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E_2) به میزان ۰/۷ و ضریب (E_3) نیز به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می گیرد

تعرفه شماره (۸-۳) - بهای خدمات انبارداری رفع سد معبر

الف- فعالیت صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دست فروش ها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میداین مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتیکه شهرداری ناگزیر به ان باشد بلا مانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میداین (روز هفتگی) راچنان فراهم نماید که به صورت روزانه وسیال محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

فصل چهارم

عوارض صنوف و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۴) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف

الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند تا زمانی که اقدامات لازم جهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها **دو** برابر مشاغل مشابه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت

الف : هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول عوارض می باشد.

ب: چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد مشمول پرداخت به نسبت مدت فعالیت میباشد.

ج : هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض **امی** باشد.

تبصره: چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض پروانه کسب را صادر نموده عوارض کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض پروانه کسب را صادر نموده عوارض کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تعرفه شماره (۴-۴) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول زیر قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$A=K \times S \times P$$

K- ضریب شغل

P-ارزش معاملاتی دارایی

تبصره: در صورتیکه هر کسبه مقاطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازاء ماههایی که فعالیت داشته عوارض شغلی محاسبه می گردد.

تبصره- عوارض اینگونه فعالیت ها روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی وبا درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

تبصره-فروش هرگونه اقلام واجناس با خودرو روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره- دست فروشان و بازارچه های واقع در شهر که زباله زیاد تولید میکنندو شهرداری خدمات حمل زباله به آنها می دهد ماهیانه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال باید به شهرداری پرداخت کنند.

پیوست‌ها

الف- بیمه ها - آموزشگاهها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی، ورزشی، هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی

وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها خدمات(سالانه)
۱	دفاتر بیمه		S.p. %۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	نمایندگی های بیمه		%۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	پانسیونها ، محللهای نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک		%۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی- زبان و ...		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی -آرایش -ماشین نویسی -گلدوزی -نقشه برداری -نقشه کشی -نقاشی -حسابداری -رادیو و تلویزیون -تعلیم آواز و موسیقی- تعلیم امور رایانه ای -الکترونیک و مدیریت اداری و ...		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی		%۲۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک -استخر شنا -ماساژبرقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	گرمابه عمومی و خصوصی		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	استودیو مونتاز فیلم		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	استودیو عکاسی	درجه یک	%۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	-	درجه دو	%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	آرایشگاه مردانه	ممتاز	%۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷		درجه یک	%۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۸		درجه دو	%۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	آرایشگاه زنانه	ممتاز	%۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰		درجه یک	%۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۱		درجه دو	%۱۵	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	دفاتر تبلیغاتی		%۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰

ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها خدمات(سالانه)
23	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
24	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی -دریایی و دفاتر خدمات توریستی		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
25	قایق موتوری(مسافر کش های تفریحی)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
26	قایق پاروئی(مسافر کش های تفریحی)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
27	بسته بندی انواع کالا		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
28	حق العمل کار داخلی و امانت کار(سمسار)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
29	مشاور املاک و تلفن و غیره		۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
30	دفاتر مهندسی -مشاوره ای -امور کارشناسی و نظایر		۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
31	دفاتر اسناد رسمی -ازدواج و طلاق		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
32	امور وکالت		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
33	دارالترجمه		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
34	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
35	مدیران گروه حج و زیارت		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
36	عاملین فروش مواد نفتی(غیر پمپ بنزین)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
37	جایگاه سوخت		۳۰٪	۳/۰۰۰/۰۰۰

ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بهای خدمات(سالانه)
38	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ مترمربع	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
39		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
40		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع	٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
41	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک	٪۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
42		معمولی	٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
43	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش	٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
44		خرده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
45	فروشنندگان شیشه اتومبیل		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
46	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
47	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنجرهگیر		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
48	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
49	تعمیرکار -سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام ، باطری ساز و سیم کش اتومبیل		٪۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
50	صافکار و جوشکار-تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
51	لنت کوبی صفحه کلاچ		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
52	رادیاتورسازی(تعمیر و بازسازی کننده)		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
53	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
54	نقاش اتومبیل		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
55	تعویض و فروش روغن اتومبیل		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
56	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
57	مکانیک اتومبیل سواری		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
58	سراج با تودوزی اتومبیل		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
59	تزیینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)		٪۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
60	ماشین آلات صنعتی -راه سازی -کشاورزی - ساختمانی	فروشنده	٪۳۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
61		فروشنده قطعات	٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

۲/۰۰۰/۰۰۰	%۱۵	تعمیر کار		62
۱/۰۰۰/۰۰۰	%۲۰	فروشنده	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	63
۱/۰۰۰/۰۰۰	%۲۰	فروشنده قطعات		64
۲/۰۰۰/۰۰۰	%۱۵	تعمیر کار		65
۱/۰۰۰/۰۰۰	%۲۰	فروشنده		۶۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	%۲۰	فروشنده قطعات	دوچرخه	۶۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	%۱۵	تعمیر کار		۶۸
۱/۰۰۰/۰۰۰	%۱۵	کرایه دهنده		۶۹
بها خدمات (سالانه)	عوارض شغلی سالیانه بریال	تفکیک شغلی	نوع فعالیت	ردیف
۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪		کرایه دهندگان جرثقیل	70
۱/۰۰۰/۰۰۰	%۲۰		دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	71
۱/۰۰۰/۰۰۰	%۲۰		کرایه دهندگان سواری	72
۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪		پارکینگ	73

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بهاء خدمات (سالانه)
74	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها	فروشنده	۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
75		فروشنده قطعات	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
76		تعمیرکننده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
77		کرایه دهنده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
78	انواع باطری خشک و تر	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
79		خرده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
80	فروشنده های انواع هواکش و هود		۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
81	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده	۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
82		فروشنده قطعات	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
83		تعمیرکننده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
84		کرایه دهنده	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
85	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
86		خرده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
87		فروشنده قطعات	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
88		تعمیرکننده	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
89	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش	۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
90		عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
91		خرده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
92		فروشنده قطعات	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
93		تعمیرکننده مجاز	۱۵٪	۲/۰۰۰/۰۰۰
94		تعمیرکننده غیرمجاز	۱۵٪	۲/۰۰۰/۰۰۰
95	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	فروشنده	۳۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
96		فروشنده قطعات	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
97		تعمیرگاه مجاز	۱۵٪	۲/۰۰۰/۰۰۰
98		تعمیرکننده	۱۵٪	۲/۰۰۰/۰۰۰
99	آب سرد کن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشا به	فروشنده	۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۰		فروشنده قطعات	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۱		تعمیرگاه مجاز	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۲		تعمیرکننده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۳	آلات موسیقی	فروشنده	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۴		فروشنده قطعات	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۵		تعمیرکننده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۶		کرایه دهنده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۷	تابلو ساز برق صنعتی		۳۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بر ریال	بها خدمات (سالانه)
۱۰۸	فروشندگان لوازم برقی -لوازم تزئینی-چراغهای تزئینی -چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری -آبازور -آنتن و نظایر آن		۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۹	چراغهای توری -بادی-باطری دار -فانوس -خوراک پزی- روشنائی (برقی-نفت سوز -گاز سوز)	فروشنده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۰		فروشنده قطعات	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۱		تعمیرکننده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۲	انواع مختلف ساعت و عینک	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۳		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۴		تعمیر کننده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۵	قیان و سایر دستگاههای توزین	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۶		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۷	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۸	اسباب بازی		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۹	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۰	فروشنده و تعمیرکار تلفن		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم و ...		۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۲	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۳	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی		۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۴	لوازم ووسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	عمده فروش	۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۵		خرده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۶	کارگاههای هسته گیر زیتون		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷	کارگاههای آرد کننده برنج		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰

هـ : محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بهای خدمات(سالانه)
۱۲۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی		٪۳۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۲۹	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشت		٪۳۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی		٪۳۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۱	حکاک و فروش سنگ قبور		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۲	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۳	فروشندگان شیشه ساختمانی		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۵	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان		٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۶	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس -گل زنی روی ظروف و شیشه		٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۷	فروشندگان بلور و ظروف چینی -سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۸	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت		٪۳۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۳۹	فروشندگان انواع آهن آلات) تیر آهن -نبشی-		٪۳۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰	دفاتر اجرای داربست فلزی		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۱	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنتکس و مشابه		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲	دفاتر فروش شن و ماسه		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۳	چلنگر		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۴	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم		٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۵	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۶	میز -صندلی -کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره	نمای پشگاه	٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۷		عمده فروشی	٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۸		خرده فروش	٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۴۹	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره		٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۰	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	عمده فروشی	٪۳۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۱		خرده فروشی	٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۲	کلید ساز		٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۳	تانکر ساز		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۴	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۵	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری -ناودان -کانال کولر و اتصالات مربوطه		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۶	فروشنده ورق حلب		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۷	ریخته گر و چدن ریز		٪۱۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۸	تراشکار		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۵۹	جواهر ساز و جواهر فروش		٪۳۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۶۰	زرگر و طلا فروش		٪۳۵	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۶۱	فروشنده لوازم و ابزار زرگری		٪۳۰	۷۰۰۰/۰۰۰
۱۶۲	لحیم کاری -سفید کاری و تعمیرات طلا		٪۲۰	۷۰۰۰/۰۰۰

۱۶۳	زبور آلات بدلی	عمده فروش	۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۴		خرده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها خدمات (سالانه)
۱۶۵	نقره	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۶		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۷	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۸	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۹	فروشنندگان لوازم قنادی		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۰	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۲	دفاتر لوله کشی گاز شهری		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۳	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۴		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۵	برش انواع ورق و صفحات فلزی		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۶	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه-کتابخانه- قفسه-قفس پرندگان و امثال آنها		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۷	میخ	عمده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۸		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰

و -چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار - چاپ و نشر و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها خدمات (سالانه)
۱۷۹	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۰	فروشنندگان انواع چوب و الوار		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۱	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۳	نمایشگاه مبل	تا ۲ دهنه	٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۴		بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۵		برای هر طبقه اضافه	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۶	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	نمایشگاه	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۷		عمده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۸		خرده فروش	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۹	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۱	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظائر آن		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۲	ذغال فروش و هیزم فروش		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۳	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	ممتاز	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۴		درجه یک	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۵		درجه دو	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۶	طبع و نشر کتاب (ناشران)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۷	چاپخانه		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۸	دکه های فروش جراید		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۹	نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و ابلوهای نقاشی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۰	خدمات کامپیوتر ، فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۱	حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۲	تهیه کنندگان و فروشنندگان کارتهای ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۳	صحافی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰

ز- صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کائوچویی - چرم - جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بهای خدمات (سالانه)
۲۰۴	فروشنندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۵	فروشنندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۶	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم - جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۷	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۸	تولید کنندگان و فروشنندگان انواع چمدان- ساک -کفش-کیف و مصنوعات وابسته		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۹	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۰	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۱	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۲	فروشنندگان لوازم کفافی و سراجی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۳	فروشنندگان جزء چرم و پساتی سازان		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۴	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۵	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۶	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون -فلورسنت و پلاستیکی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰

ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالانه بریال	بها خدمات (سالانه)
۲۱۷	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۸		خرده فروش	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۹	فروشنندگان عطر و ادکلن		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۰	فروشنندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۱	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۲	خشک شویی، سفید شویی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۳	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۴	فروشنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت های معدنی		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۵	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۶	مطب پزشکان فوق تخصص		٪۳۰	
۲۲۷	مطب پزشکان متخصص		٪۲۰	
۲۲۸	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند (از قبیل (همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و)...		٪۲۰	
۲۲۹	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف		٪۲۰	
۲۳۰	دندانساز تجربی		٪۱۵	
۲۳۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی		٪۱۵	
۲۳۲	بیمارستان	فوق تخصص دولتی	٪۳۰	
۲۳۳		تخصص دولتی	٪۳۵	
۲۳۴		معمولی دولتی	٪۳۰	
۲۳۵		فوق تخصص خصوصی	٪۳۵	
۲۳۶		تخصص خصوصی	٪۳۵	
۲۳۷		معمولی خصوصی	٪۳۵	
۲۳۸		درمانگاه های خصوصی) پلی کلینیک		٪۲۰
۲۳۹	آزمایشگاه های تشخیص طبی		٪۲۰	

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بهاء خدمات (سالانه)
۲۴۰	موسسات فیز و یتراپی (پزشکی و توانبخشی) راد یولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، مامو گرافی، راد یوتراپی، کبالت تراپی، سز و یم تراپی، پزشکی هسته ای (راد یو ایزوتوپ)- نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی) ورزش -نوار قلب، سنگ شکن، آندسکوپ ر و یی و گوارشی، شنوایی سنجی اود و یمتری (بینا یی سنجی) اپتومتری		٪۲۰	
۲۴۱	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان		٪۲۰	

ط - الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تکنیک شغلی	عوارض شغلی سالانه بریال	بهای خدمات (سالانه)
۲۴۲	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۳		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۴	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۵		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۶	خیاط زنانه (تک دوز)		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۷	خیاط مردانه (تک دوز)		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۸	خیاط سری دوز		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۹	تریکو باف، کشباف، جوراب باف		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۰	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر	عمده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۱		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۲	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظا برآن	عمده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۳		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۴	فروشنده روسری انواع مختلف		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۵	چادر و سایبان برزنتی	فروشنده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۶		کرایه دهنده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۷	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۸	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۹	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، برده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش	۳۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۰		خرده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۱	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۲	کاموا	عمده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۳		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۴	تولید کننده و فروشنده کلاه		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۵	فروشنده لباس کار و کلاه کار		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۶	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۷		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۸	لحاف با لایه پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۹		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۰	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالانه بریال	بها خدمات (سالانه)
۲۷۱	بنکد اران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخ، ابریشمی، الیاف مصنوعی		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۲	بزاز (متر فروش)		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۳	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۴	فروشنده گونی و چتایی	عمده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۵		خرده فروش	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۶	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۷	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۸	لباس عروس	فروشنده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۹		کرایه دهنده	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۰	حجله، خنچه (کرایه دهنده)		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۱	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	درجه یک	۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۲		درجه دو	۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۳	فروشنده لباس و لوازم ورزشی		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۴	خراز		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۵	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۶	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۷	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی		۱۵٪	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸۸	فروشنده صنایع دستی		۲۰٪	۱/۰۰۰/۰۰۰

ظ- خوراکی ها- آشامیدنی ها و فعا لیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها ء خدمات(سالانه)
۲۸۹	سردخانه مواد غذایی		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۰	فروشنندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۱	فروشنندگان ماهی و میگو		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۲	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۳	فروشنندگان مرغ- جوجه چند روزه و طیور زنده		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۴	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۵	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی-بلبل-قناری و نظائر آن		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۶	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معا مله شود		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۷	فروشنندگان کله و پاچه -سیراب و شیردان -دل و جگر و غیره بصورت خام		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۸	طباخی (کله و پاچه -سیراب وشیردان) جگرکی -کبابی و آشپزی از قبیل حلیم-شیر برنج-فرنی - آش و		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۹	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریم		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۰	فروشنندگان لوازم و تأ سیسات دامی و مرغداری و غیره		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۱	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام میدهند		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۲	فروشنده انواع میوه -صیفی و سبزیجات		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۳	مواد لبنی	عمده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۴		خرده فروش	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۵	عطار		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۶	خواروبار فروش		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۷	برنج	عمده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۸		خرده فروش	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۹	دارو و گیاهان طبی	عمده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۰		خرده فروش	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۱	گل فروش		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۲	فروشنندگان انواع گل مصنوعی		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۳	چای اعم از بسته بندی وفله - داخلی وخارجی	عمده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۴		خرده فروش	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۵	خشکبار	عمده فروش	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۶		خرده ه فروش	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۷	فروشنندگان پیله ابریشم-جو فروش		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها خدمات(سالانه)
۳۱۸	فروشنندگان یخ		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۱۹	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۰	فروشنندگان مواد غذایی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۱	نانوائی ماشینی ، سنتی		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۲	نانوائی فانتری		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۳	فروشنندگان سرکه و ترشیجات		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۴	سوپرمارکت و مواد پروتئینی		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۵	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس -کالباس- همبرگر و غیره	عمده فروشی	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۶		خرده فروشی	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۷	چلوکبابی و چلوخورشتی	درجه یک	٪۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۸		درجه دو	٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۲۹		درجه سه	٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۰	کافه رستوران و سلف سرویس	درجه یک	٪۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۱		درجه دو	٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۲		درجه سه	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۳	کافه تریا و آب میوه فروشی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۴	قهوه خانه		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۵	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۶	کیوسک های فروش اغذیه		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۷	کیوسک های فروش میوه		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۸	مرغ سوخاری -پیتزا و از این قبیل		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۳۹	ساندویچ و اغذیه فروشی	درجه یک	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۰		درجه دو	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۱	خوراک پزیهای متفرقه-سبزی و پیاز سرخ کنی و..		٪۱۵	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۴۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۳	قنادی و شیرینی فروشی(سازنده و فروشنده)	درجه یک	٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۴		درجه دو	٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۵	آب نبات پز و آب نبات فروش		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۶	کلوچه ساز و کلوچه فروش		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۷	تریا قنادی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۸	کلوپ تفریحی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۴۹	انبارهای کالا		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۰	انبارداری کالا		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها خدمات(سالانه)
۳۵۱	فروشنندگان وسایل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۲	مؤسسات حفاری(چاههای عمیق و نیمه عمیق)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۳	فروشنندگان انواع اگزوز اتومبیل		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۴	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۵	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۶	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۷	فروشنندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۸	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۵۹	صرافان و تبدیل کنندگان ارز		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۰	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۱	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۲	بیک موتوری		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۳	فروشنندگان سیگار(عمده فروش)		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۴	فروشنندگان سیگار(خرده فروش)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۵	سقط فروشان		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۶	فروشنندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمده)		٪۳۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۷	حق العمل کاران برنج		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۸	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۶۹	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۳ تعرفه)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۰	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظائر آن(باستثناء لوازم صوتی و تصویری -حرارتی و برودتی)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۱	فروشنندگان انواع موبایل(تلفن همراه)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۲	تعمیرکاران انواع موبایل(تلفن همراه)		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۳	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(عمده فروش)		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۴	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(خرده فروش)		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۵	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۶	فروشنندگان قطعات الکترونیک		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۷	تعمیرکاران قطعات الکترونیک		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۸	فروشنندگان وسایل نانوایی		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۷۹	تعمیرکنندگان وسایل نانوایی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۸۰				
۳۸۱	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	تفکیک شغلی	عوارض شغلی سالیانه بریال	بها خدمات(سالانه)
۳۸۲	فروشنندگان خوراک دام و طیور		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۸۳	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۸۴	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...		٪۳۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۸۵	کافی نت		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۸۶	-	-	-	-
۳۸۷	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	ممتاز	٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۸۸	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	درجه یک	٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۸۹	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن		٪۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۰	مدارس غیرانتفاعی		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۱	تعاونی های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	درجه یک	٪۳۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۲		درجه دو	٪۲۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۹۳	نانواییهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و ...		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۴	پیراهن دوزان		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۵	تعمیرات لباس		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۶	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۷	نصب درب اتوماتیک		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۸	هتل ها ، متل ها		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹۹	مهمانسرا ، مهمانپذیر		٪۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۰	تعمیر کاران مبیل و لوازم چوبی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۱	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...		٪۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۲	فروشگاه هاو توزیع کنندگان انواع مختلف چسب		٪۲۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۳	زیتون فروشی		٪۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴۰۴	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل: بوف، پیتزا آفتاب، پیزا پیزا و نظایر آن		٪۳۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تذکره: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای اماکن مسکونی و واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستاند دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ابلاغیه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور قابل وصول می باشد.

فصل پنجم

مودیان خاص

عوارض قطع اشجار

۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت

سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیر مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند :

چنار- کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقایای پیوندی - اقاقایای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ویژگی : این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمیره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی (ارس ، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص

تعریف : به درختان مثمر یا غیر مثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند :

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای

سبز شهرداری میباشد.

بند ۲ - نحوه محاسبه

الف- عوارض قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

الف-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

الف-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۱-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال

الف - ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

الف-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال

الف-۲-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

الف-۱-۳- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۲-۳- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۳-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

الف-۴-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۹۰۰/۰۰ ریال

تبصره ۵: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- جریمه قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر

و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (الف) می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

ج- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

ج-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ج-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۱-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۹۰۰/۰۰ ریال

ج-۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ج-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۲-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۹۰۰/۰۰ ریال

ج-۳- تعرفه قطع درختان شاخص :

ج-۳-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۳-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج-۳-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

ج ۴-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۹۰۰/۰۰ ریال

د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

- میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (ج) می باشد.

و- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر اصله مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتیکه درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر بصورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

توضیحات:

۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تاخیر و برای هر اصله ۷۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد بر اساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ همجوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.

۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

فصل ششم

دستور العمل تقسیط مطالبات

شهرداری

قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض پروانه مسکونی و تجاری به صورت نقد مشمول تخفیف تا سقف ۲۵٪ - پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض پروانه صنعتی، رفاهی و گردشگری به صورت نقد مشمول تخفیف تا سقف ۳۰٪ و پرداخت ۱۰۰٪ عوارض پروانه اداری و فرهنگی، درمانی، ورزشی و... بصورت نقد مشمول تخفیف تا سقف ۳۰٪ خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی) سالانه مشمول ۲۳ درصد عوارض اضافه می‌گردد.

تبصره: در پرداخت عوارض به صورت اقساط، پرداخت ۵۰٪ کل عوارض به صورت نقد و الباقی طبق درخواست مالک و دستور شهردار براساس موازین تعریف شده قسط بندی خواهد شد.

تبصره: پرداخت عوارض در بازه زمانی ۲۰ روز به مثابه پرداخت به صورت ۱۰۰ درصد نقد بوده و مشمول تخفیف براساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید می باشد.

آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری کلاچای

۱- مودیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را بصورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.

۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از عدم توانایی مودی در پرداخت عوارض بصورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید. تشخیص این امر با شهردار و یا با مامورین است که این وظیفه از سوی آقای شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مامورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد.

۳- اخذ چک و یا سفته از مودی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.

۴- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نبوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تامین و پرداخت عوارض متعلقه بصورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند.

۵- به هنگام فروش و نقل و انتقال املاک بدهی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به این حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد.

۶- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آندسته از مودیانیکه با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است باقید رقم قطعی بدهی هر مودی تعداد اقساط تعیین شده تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسلیم کند. بدیهی است صدور هرگونه مفاصا حساب منوط به تسویه کلیه بدهی توسط مودی خواهد بود.

۷- در زمان صدور پایانکار کلیه چکهای تقسیطی می بایست پرداخت شده باشد و صدور پایانکار منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست.

ماده یک تعاریف :

۱- **مودی** : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می‌باشند.

۲- **مطالبات شهرداری** : عبارتند از بدهی عوارض، صدور پروانه ه بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می‌گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می‌باشند.

الف : شرایط تقسیط عوارض :

۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. ۵۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار.

۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. ۴۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار

۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۲ ماه به تشخیص آقای شهردار

۴- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر. ۳۰ درصد نقد و بقیه بین ۱ تا ۱۸ ماه به تشخیص آقای شهردار

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود.

پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده

از خدمات در شهربازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن ، ماسه ، آسفالت ، هزینه ترمیم آسفالت ،)... براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود.

هر گونه بهای خدمات کمتر از ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۴: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و آقای شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

ماده ۵: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد. در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.

ماده ۶: در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

مفاد این دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی ، تجدیدنظر، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد.

ماده ۷: در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۸: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری، بدهی ناشی از اقساط

مذکور تبدیل به حال می شود و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

ماده ۹: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.

ماده ۱۰: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۱: این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات،

ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات. ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید

شیوه نامه تقسیط شهرداری کلاچای

مقدمه:

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

ماده یک:

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرائم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پس شده و نزد مدیر مالی مربوطه امضاء و اثر انگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می نماید.

ماده دو:

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط راتکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید.

ماده سه:

طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود (ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار:

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند. چنانچه با تشخیص شهردار متقاضی تقسیط به تعداد، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دوپاسه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید. تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات ود و این جمله (پرداخت کل بودجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند. به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده پنج:

چکهای ماخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

ماده شش:

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اخطار اولیه دوباره طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یکم هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن بر آید و کلیه چکهای تقسیطی به مدیون و ضامن مسترد گردد. و شهرداری مطالبات خود را تا زمان صدور گواهی عدم پرداخت به طور یکجا وصول نماید. و شهرداری دیگر حق تقسیط مدیون را نداشته و ندارد.

ماده هفت:

اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد.

ماده هشت:

منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

ماده نه:

دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

ماده ده:

صدور هرگونه بلامانع برای انجام قیل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد.

ماده یازده:

شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.

بسمه تعالی

«ضمیمه ۱»

درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت..... فرزند..... شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی..... شغل..... محل کار..... تلفن کدپستی دارای حساب جاری در بانک به شماره به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود .

مدیر مالی

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد..... اهل..... ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی..... محل کار..... تلفن کدپستی شغل دارای حساب جاری بانک به شماره آقای/خانم را کاملاً "می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً "و قانوناً" تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ.....ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیمه عشر اجرائی رأ سا "تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً "واحد از اینجانب قابل وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود.

مدیر مالی

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود)

امضاء اقدام کننده

امضاء مدیر مالی

امضاء ضامن

امضاء متقاضی

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

« ضمیمه ۳ »

از شهرداری.....

به آقای / خانم به نشانی

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است . لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای/خانم طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی : ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.

این تعرفه مشتمل بر ۲۸ تعرفه همراه با ضمائم در ۶۹ صفحه به تصویب اعضای شورای اسلامی شهر کلاچای رسیده و از ابتدای سال ۱۴۰۲ پس از اجرای مراحل قانونی قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می باشد.

کامران علی پور	مرتضی فرزاد فر	مجتبی هاشم زاده	بابک قاسمی	علی آقاجانپور مقدم
رئیس شورا	نائب رئیس	خزانه دار	سخنگو	منشی