

شهرداری کلاچای

# تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای وصولی

سال ۱۴۰۴

## فهرست مطالب

### فصل اول : کلیات و تعاریف.

### فصل دوم : ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی)

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

تعرفه شماره (۵-۲) - بهای خدمات تمدید پروانه

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض تجدید پروانه

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض آتش نشانی در زمان صدور پروانه.

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر مشاغل

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره تاسیسات شهری

تعرفه شماره (۱۰-۲) - حق الاجاره تبلیغات و نصب تابلو....

تعرفه شماره (۱۱-۲) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.

تعرفه شماره (۱۲-۲) - جدول ارزش معاملاتی ساختمان برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰)

تعرفه شماره (۱۳-۲). سایر درآمدها

### فصل سوم: بهای خدمات و حق الاجاره ها

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات کارشناسی ..

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض و بهای خدمات واحد حمل و نقل

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض بهاء خدمات داخلی

تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض بهاء خدمات ماشین الات و تجهیزات

تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات بهره برداری از معبر و فضای عمومی

تعرفه شماره (۶-۳) - بهای خدمات بابت هزینه حفاری و غرامت عملیات اجرائی حفاریها

تعرفه شماره (۷-۳) - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

تعرفه شماره (۸-۳) - بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

تعرفه شماره (۹-۳) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

تعرفه شماره (۱۰-۳) - بهای خدمات حمل زباله

### فصل چهارم : تعرفه عوارض صنوف و حرف خاص..

تعرفه شماره (۱-۴) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف.

تعرفه شماره (۲-۴) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

### فصل پنجم : مؤدیان خاص

عوارض قطع اشجار

### فصل ششم : دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

## بنام خدا

### ( مقدمه )

مدیریت تشخیص ووصول درآمد شهرداری کلاچای در راستای مستند سازی لوایح ومصوبات شورای محترم اسلامی شهر جهت دسترسی آسانتر مدیران وکارشناسان وشهروندان به مصوبات درآمدی وبه منظور شفاف سازی مبنای تعرفه عوارض وبهای خدمات وسایر درآمدهای شهرداری در سال ۱۴۰۴، اقدام به چاپ این کتابچه نموده وامید است با وصول به موقع وبهینه عوارض وبهای خدمات شهری با همیاری مراجع ذیربط به اهداف کلان مدیریت شهری در جهت نیل به آرمان شهری مدرن، در خور شان ومنزلت شهروندان فهیم نائل آییم . امید است ما را از نظرات وپیشنهادات خود بهره مند سازیدودر انتها لازم می دانم از زحمات همه همکاران محترمی که در تهیه این کتاب این اداره را یاری نموده اند کمال تشکر وقدردانی را بنمایم.

**صابر علی پور**

**مسئول درآمد شهرداری کلاچای**

# فصل اول

## تعاریف

## مستندات قانونی مرتبط با وضع عوارض

1-1-1 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور

دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری

ها و دهیاری های کشور

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای

اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحات بعدی

ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ ماده ۸۰: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان

آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعالم میشود

بند ۲۶ ماده ۸۰: تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته

به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط

طبق ماده شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و

درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز

شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول

است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین

نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید

آیین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع

عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و

مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درج و هر عنوان

تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا

هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود

## فصل اول - تعاریف و مفاهیم

**۱- عوارض محلی:** وجوهی است که از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، اماکن و اموال غیرمنقول شهری برای تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی شهر وضع می‌گردد.

**۲- بهای خدمات:** وجوهی است که در ازای ارائه خدمات مستقیم شهرداری، سازمانهای تابعه و شرکت‌های وابسته به آن قابل وصول است

**۳- ارزش معاملاتی عرصه املاک-** عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۴۰۱ و برابر مصوبه مورخ ۱۹/۰۶/۱۴۰۲ هیئت وزیران که ۱۱.۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ را برای شهرداریها ملاک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف p مشخص شده است.

**۱- کاربری و عملکرد املاک:** کاربری و عملکرد املاک مطابق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها- مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تعاریف ساختمان طبق مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

**۲- عوارض آنها** برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۰/۴/۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه میشود

**۳- شناسایی اشخاص:** ارائه تمامی خدمات و فعالیت‌ها منوط به ارائه شماره ملی و کد پستی اشخاص حقیقی و شناسه ملی اشخاص حقوقی است.

### ۴- مهلت پرداخت مطالبات شهرداری:

ردیف	عنوان درآمد	مهلت پرداخت
۱	جریمه و عوارض ابقاء تخلفات ساختمانی	سه ماه پس از صدور رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰
۲	عوارض بر مشاغل و تبلیغات محیطی	حداکثر تا پایان خردادماه سال بعد فعالیت
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند	تا پایان سال و همزمان با پرداخت عوارض نوسازی

به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (درهنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

**تبصره-** شهرداری مکلف است همزمان با ابلاغ رأی جریمه صادره از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، عوارض ابقا و سایر وجوه متعلقه را نیز به همراه آن به مالک/ ذینفع ابلاغ نماید. چنانچه مؤدی در مهلت مقرر جریمه را نپردازد شهرداری مکلف خواهد بود نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ذیربط ماده ۱۰۰ اقدام نماید. چنانچه پس از پرداخت جریمه، عوارض را در مهلت مقرر تسویه ننماید تا پایان سال مشمول جریمه تأخیر شده و پس از پایان سال مشمول تعرفه سال جدید خواهد شد.

**۵- شهرداری موظف است فهرست دستگاه‌های اجرایی بدهکار را که تا پایان سال مالی از واریز مبلغ بدهی خود به حساب شهرداری خودداری نموده‌اند، بلافاصله مطالبات خود را به اداره کل مربوطه، اداره کل اقتصاد و دارایی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و استانداری منعکس نماید**

**۶- مدیران و کارکنانی که در اثر سهل‌انگاری و تقصیر در انجام وظایف و یا عدم رعایت مقررات، موجب افزایش مطالبات غیرجاری می‌شوند، اعم از کسانی که در مراحل صدور مجوزها و گواهی‌ها نقش داشته‌اند، مسئول بوده و براساس مقررات راجع به تخلفات اداری و سایر مقررات لازم‌الاجرا با آنان رفتار می‌شود.**

**۷- تقسیط مطالبات:** براساس شیوه نامه پیشنهادی شهرداری به شورای اسلامی

**۸- مفاصاحساب:** به موجب قسمت اخیر ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود. مطالبات شهرداری شامل بدهی مؤدی در حساب بدهکاران موقت و تمامی دیونی که مؤدی مکلف و یا متعهد به پرداخت آن می باشد.

### **استرداد عوارض یا بهای خدمات:**

باز پرداخت عوارض واریزی به استثنای ( عوارض نوسازی، فضای آموزشی، و بهای خدمات کارشناسی ) پس از ثبت درخواست استرداد وجه به شرح ذیل امکان پذیر می باشد.

۱- آن دسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه قبل از شروع عملیات ساختمانی به درخواست خود انصراف از احداث بنا و استرداد وجه نمایند. از وجه پرداختی مالک فقط عوارض صدور پروانه ساختمان مسترد می گردد و سایر وجوه از قبیل عوارض نوسازی، فضای آموزشی، و بهای خدمات کارشناسی قابل استرداد نمی باشد.

۲- عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره ( به استثنای مواردی تغییر یافته براساس ضوابط و مقررات شهر سازی ) قابل استرداد نمی باشد.

### **تسهیلات و تشویقی های خاص:**

#### **۱. افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز:**

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (۱۲۰ متر)، فقط برای یک بار معافند.

#### **۲. مساجد و مصلی ها اماکن مذهبی و حوزه های علمیه:**

مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزههای علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف میباشند.

همچنین در بند (ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی توسعه کشور سال ۱۳۹۶ آمده:

«دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزههای علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزههای علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایتهای زیر را به عمل آورد: ۱) معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزههای علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز...»

مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف میباشند.»

## ۳. آموزش و پرورش

بند (ه) تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ و سال ۱۳۹۷ تصریح دارد: «به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده میشود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت میگیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف میباشد.»

## ۴. بافت های فرسوده

بر اساس ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن سال ۱۳۸۷ «کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده میباشد. دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.»

در همین راستا ماده ۸ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری سال ۱۳۸۹ مقرر داشته: «به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرحهای مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژههای اجرائی طرحهای یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ میشود و در خصوص سایر کاربریها، شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها، به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح میتواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید.»<sup>۱</sup>

## ۵. تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی

به استناد ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعتی ایرانگردی و جهانگردی ف مصوب ۱۳۷۳ تأسیسات گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، مشمول تعرفه بخش صنایع میباشد و شهرداریها مکلفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین بر اساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه محاسبه و دریافت نمایند. همچنین شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را بر اساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

## ۶. ایثارگران

ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ مقرر داشته: «مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از



پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمعهای مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.»

## **۷- قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده**

در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از جوانی جمعیت مصوب ۱۴۲۲/۷/۲۴ به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۲۲) قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، خانوادههای ایرانی دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال، برای یکبار مشمول معافیت به میزان ۱۰٪ از هزینه صدور پروانه ساختمانی میگردند.

### **• تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه**

- **۱- عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.
- عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.
- **۲- عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.
- **۳- عوارض ناپایدار:** مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...
- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...
- **۴- واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.
- **۵- واحد تجاری-خدماتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.
- مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری-خدماتی محسوب میشود.
- **۶- واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود.
- **۷- واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

- **۸- واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، وسایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۹- مراکز بهداشتی و درمانی و دامپزشکی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها، دامپزشکی و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. (انسان و دام)
- **۱۰- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- **۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.
- **۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد
- **۱۳- P-(p):** منظور از P یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان، آخرین دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور مالیاتی شهرستان رودسر در سال ۱۴۰۳ می باشد
- **۱۴- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود.
- **۱۵- تجاری متمرکز:** به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...
- **۱۶- پارکینگ تجاری:** به کاربری ای اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.
- **۱۷- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.
- تبصره: در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجاری نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۷ عمل شود.

## ۱۸ - مجتمع های مختلط : به مجموعه هائی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک

مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- باتوجه به نامه شماره ۴۸۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ معاون محترم مدیریت منابع و سازمان شهرداری ها و دهیاری ها کشور رعایت ماده ۸ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها افزایش عوارض نباید بیش تر از میانگین نرخ سالانه تورم (۳۶,۸ درصد) باشد.

# فصل دوم

# ساخت و ساز

## تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می نمایند، برابر با 8/4 برابر قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول اخذ گردد.

$$T = \text{طول دیوارکشی} = Z \text{ ضریب مصوب}$$

P: ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های

مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می باشد

$$\text{عوارض دیوارکشی} = T \times 8.4 \times (P \times H)$$

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد. (محیط زمین = T)

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

## تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی

### ۲-۲-۱ - عوارض زیربنا (مسکونی)

$$Y=A+B+C+D$$

Y : عوارض زیربنا

A : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از ساختمان‌های تک واحدی مسکونی

B : زیربنا (احداث اعیانی) برای یک متر مربع از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

C : زیربنای اعیانی برای یک متر مربع از ساختمان‌های تک واحدی غیرمسکونی

D : زیربنا اعیانی برای یک متر مربع از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های غیرمسکونی

تبصره ۱: ملاک محاسبه ارزش منطقه‌ای بر اصلی زمین می‌باشد .

تبصره ۲: ساختمان‌هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه براساس قیمت منطقه ای روز و ضریب کل بنای موجود می‌باشند.

تبصره ۳: هر گونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادر شده باشد شهرداری مسئولیتی در قبال آن ندارد.

تبصره ۴- در کلیه کاربری‌های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحدی اقدام نمایند مبلغی وصول می‌گردد که به شرح ذیل می‌باشد .

ردیف	نام کاربری	مبلغ هر واحد به ریال
۱	مسکونی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	سایر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

### نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنای مسکونی تک واحدی

$$A = (S_{m1} \times Z \times P \times H)$$

$S_{m1}$  : مساحت زیربنای مسکونی تک واحدی

Z : ضرایب مصوب شورای اسلامی

P : ارزش منطقه‌ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H : ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می‌باشد.

ردیف	زیر بنا کل ساختمان (متر مربع)	Z: (سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	Z: (سطح اشغال) مازاد بر ۶۰ درصد
۱	تا ۶۰	۵	۷۰
۲	۱۶۱ تا ۱۰۰	۱۰	۷۰
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰	۱۵	۷۰
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰	۲۵	۷۰
۵	از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۳۳	۷۰
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۴۴	۷۰
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰	۴۵	۷۰
۸	از ۵۰۱ به بالا	۵۰	۷۰
۹	انباری	۴	۷۰

**تبصره ۱:** توضیح اینکه چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحد ها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع منظور میگردد.

**تبصره ۳:** در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

**تبصره ۴:** منظور از زیر بنا کل ساختمان در جدول فوق مساحت زیربنای است که در گواهی پایان ساختمان درج می گردد به عبارت دیگر چنانچه ساختمان اضافه بنا مازاد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمان داشته باشد عوارض کل زیربنا پس از کسر عوارض صدور پروانه ساختمان مابه التفاوت دریافت میگردد

**تبصره ۵:** زیربنا پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این بخش عوارض نمی گردد.

**تبصره ۶:** آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۱۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

**تبصره ۷:** در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (داخل اعیانی) به ازای هر متر مربع  $50 \times P \times H$  قابل وصول می باشد.

**تبصره ۸:** منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد ، یک هنه پارکینگ تا ۳,۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر دهنه اضافه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال و راه پله اضافه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد..

**تبصره ۹:** عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره یا بدون پروانه ، در صورت داشتن رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) و رای کمیسیون ماده ۵ طبق جدول بالا درستون Z تا ۶۰ درصد و Z مازاد بر ۶۰ درصد محاسبه می گردد

**تبصره ۱۰:** در خصوص ساختمان های (مسکونی/تجاری) که سال احداث بنای آن مربوط به قبل از ۱۳۶۸/۸/۶ باشد به استناد فیش برق یا تایید کارشناس رسمی بدون طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت هزینه کارشناسی پایان کار می گردند.

**نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنا مسکونی به صورت مجتمع و آپارتمان (چند واحدی)**

$$B = (S_{m1} \times Z \times P \times H)$$

$S_{m1}$ : مساحت زیربنای مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

ردیف	زیربناکل ساختمان (متر مربع)	Z: (سطح اشغال) تا ۶۰ درصد	Z: (سطح اشغال) مازاد بر ۶۰ درصد
۱	تا زیربنا ۲۰۰	$(11 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۲	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	$(12 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۳	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	$(12/5 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۴	از ۴۰۰ تا ۶۰۰	$(13 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۵	از ۶۰۰ تا ۸۰۰	$(14 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۶	از ۸۰۰ تا ۱۰۰۰	$(15/50 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۷	از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	$(18 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۸	از ۱۵۰۰ به بالا	$(19/50 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$
۹	انباری	$(4 \times \text{میانگین سطح واحد}) \times P \times H / 100$	$S \times 70 \times P \times H$

**تبصره ۱:** میانگین سطح واحد = سطح کل زیر بنای ساختمان (مفید + مشاعات) / تعداد واحد مسکونی

**تبصره ۲:** منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.



**تبصره ۳:** در خصوص تعاونی های مسکن ، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

**تبصره ۴:** در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

**تبصره ۵:** چنانچه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دستر سی جداگانه برای واحدها پیش بینی گردد حتی اگر یک واحد در هر طبقه باشد به صورت مجتمع منظور می گردد.

**تبصره ۶:** آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل 15٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

**تبصره ۷:** در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (داخل اعیانی) به ازای هر متر مربع  $50 \times P \times H$  قابل وصول می باشد.

**تبصره ۸:** عوارض زیربنای مزاد بر پروانه های ساختمانی صادره یا بدون پروانه ، در صورت داشتن رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) و رای کمیسیون ماده ۵ طبق جدول بالا درستون Z تا ۶۰ درصد و Z مزاد بر ۶۰ درصد محاسبه می گردد

**تبصره ۹:** منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد ، یک هنه پارکینگ تا ۳,۵ متر طول به یک راه پله رایگان و به ازای هر دهنه اضافه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و راه پله اضافه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد..

نحوه محاسبه زیربنا برای زیربنای (غیر مسکونی) از یک واحد تجاری / فرهنگی / ورزشی / درمانی / نظایر آن ها

$$C = S_{t1} \times Z \times P \times H$$

$S_{t1}$ : مساحت پذیره واحد تجاری / فرهنگی / ورزشی / درمانی تک واحدی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

جدول ضریب Z

ردیف	طبقات	Z: ۶۰ تا درصد سطح اشغال تجاری	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	Z: ۶۰ تا درصد سطح اشغال ورزشی اداری فرهنگی درمانی و سایر	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی اداری فرهنگی درمانی و سایر	Z: ۶۰ تا درصد سطح اشغال صنعتی	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال
۱	زیر زمین	۲۵/۵	۵۵	۶	۴۵	۵	۴۵
۲	همکف	۵۰/۵	۵۵	۱۴	۴۵	۱۰	۴۵
۳	اول	۲۸	۵۵	۱۱/۵	۴۵	۸	۴۵
۴	دوم	۲۵/۵	۵۵	۸/۵	۴۵	۷	۴۵
۵	سوم به بالا	۲۵/۵	۵۵	۵/۵	۴۵	۷	۴۵
۶	انباری	۱۴	۵۵	۳	۴۵	۷	۴۵
۷	نیم طبقه	۲۸	۵۵	۱۱/۵	۴۵	۸	۴۵
۸	بالکن مغازه	۲۸	۵۵	-	-	۵	-

**تبصره ۱:** در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

**تبصره ۲:** انباری مذکور در بند ۶ تعرفه عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

**تبصره ۳:** ساختمان پزشکان براساس عرصه مربوط محاسبه میگردد.

**تبصره ۴:** عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

**تبصره ۵:** مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند (صرفاً فضای اصلی معاف می باشد)

**تبصره ۶:** شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره بر اساس کاربری زمین مربوطه می باشند.

**تبصره ۷:** هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت فرهنگی گردشگری محاسبه می گردد..

**تبصره ۸:** عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره یا بدون پروانه، در صورت داشتن رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) و رای کمیسیون ماده ۵ طبق جدول بالا درستون Z تا ۶۰ درصد و Z مازاد بر ۶۰ درصد محاسبه می گردد

**تبصره ۹:** آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلیسا ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند معادل ۱۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد.

**تبصره ۱۰:** در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۸۰ درصد عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

### **نحوه محاسبه زیر بنا برای زیر بنا (غیر مسکونی) از چند واحد تجاری/ فرهنگی/ ورزشی/ درمانی**

$$D = (S_{t1} \times Z \times P \times H)$$

$S_{t1}$ : مساحت کل پذیره واحدهای تجاری/ فرهنگی/ ورزشی/ درمانی

Z: ضرایب مصوب شورای اسلامی

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H: ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

جدول ضریب Z (n تعداد واحد)

ردیف	طبقات	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال تجاری	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال ورزشی و اداری فرهنگی درمانی و سایر	Z: تا ۶۰ درصد سطح اشغال صنعتی	Z: مازاد بر ۶۰ درصد سطح اشغال
۱	زیر زمین	$2.35 (n+10)$	۵۵	۴۵	۵	۴۵
۲	همکف	$5/17 (n+10)$	۵۵	۴۵	۱۰	۴۵
۳	اول	$2.82 (n+10)$	۵۵	۴۵	۸	۴۵
۴	دوم	$2.35 (n+10)$	۵۵	۴۵	۷	۴۵
۵	سوم به بالا	$2.35 (n+10)$	۵۵	۴۵	۷	۴۵
۶	انباری	$1.41 (n+10)$	۵۵	۴۵	۷	۴۵
۷	نیم طبقه	$۲,۸۲ (n+10)$	۵۵	۴۵	۸	۴۵
۸	بالکن	$2.82 (n+10)$	۵۵		—	

**تبصره ۱:** در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می‌گردد.

**تبصره ۲:** انباری مذکور در بند ۶ جدول ۲-۲ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه‌ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر این صورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۳:** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

**تبصره ۴:** واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

**تبصره ۵:** عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۶:** مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه‌ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه بر اساس تعرفه (مربوطه) محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۷:** چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

**بصره ۸:** عوارض زیربنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره یا بدون پروانه، در صورت داشتن رای ابقا در کمیسیون

ماده (۱۰۰) و رای کمیسیون ماده ۵ طبق جدول بالا درستون Z تا ۶۰ درصد و Z مازاد بر ۶۰ درصد محاسبه می گردد

**تبصره ۹:** آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات کلی ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ...

بدون افزایش بنا را دارند معادل 15٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد

**تبصره ۱۰:** منظور از دهنه درب پارکینگ و راه پله ساختمان می باشد، یک هنه پارکینگ تا ۳,۵ متر طول به یک راه پله

رایگان و به ازای هر دهنه اضافه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال و راه پله اضافه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.. تعرفه

### شماره (۲-۳) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

در مورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و

مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود، از هر متر مربع پیش آمدگی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی

به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

$$Y = S \times Z \times P \times H$$

Y : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

S : مساحت پیش آمدگی

Z : ضریب مصوب

P : ارزش منطقه ای دارای موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H = ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۳ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل

مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	25.38p	33.84p
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	25.38p	31.2p
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دویا سه طرف باز روپوشیده	22.56p	28.2p
۴	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	19.74P	28.2p

بند (۱): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد

بود.

## تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض مستحقات واقع در محوط املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

P: ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

S: مساحت بنا احدائی

H= ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آلاچیق، پارکینگ مسقف	$S*30*P*H$	به ازای هر متر مربع قابل وصول است
2	استخر	$S*50*P*H$	در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع قابل وصول می باشد

## تعرفه شماره (۵-۲) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

عناوین عوارض شهرداریها

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه بهای خدمات بر تمدید پروانه ساختمانی	شرح عنوان			
		عوارض بر تمدید پروانه ساختمانی شهری			
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.	زمان اتمام عملیات ساختمانی(ماه)	مساحت زیر بنا	ردیف	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	
	۲۴	تا ۳۰۰	۱		
	۳۶	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲		
	۴۸	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳		
	۶۰	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴		
	۷۲	بیش از ۱۰۰۰۰	۵		
	<b>محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی</b>				
	نحوه محاسبه	سال	ردیف		
	رایگان فقط کارشناسی	اول	۱		
	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	دوم	۲		
هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بعد از سال دوم	۳			

تبصره ۱: صدور گواهی پایان کار ساختمان، منوط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (اعم از نماسازی کلیه بدنه های قابل رویت، ترمیم خسارات ناشی از ساخت و ساز در معبر مربوطه و جمع آوری کلیه نخاله های ساختمایی مربوطه می باشد)

## تعرفه شماره (۶-۲) عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

عناوین عوارض شهرداریها

ضوابط ترتیبات وصول	شرح عنوان		عوارض تجدید پروانه ساختمانی شهری	
	شاخص های تدوین و نحوه محاسبه عوارض بر تجدید پروانه ساختمانی			
	عوارض تجدید پروانه ساختمانی			
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	زمان اتمام عملیات ساختمانی(ماه)	مساحت زیر بنا	ردیف	
	۲۴	تا ۳۰۰	۱	
	۳۶	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲	
	۴۸	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳	
	۶۰	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴	
	۷۲	بیش از ۱۰۰۰۰	۵	
	<b>محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمانی</b>			عوارض تجدید پروانه ساختمانی
	محاسبه عوارض	ردیف		
	عوارض پروانه به نرخ روز محاسبه واز پرداختی قبلی کسر می گردد.		۱	

**تبصره ۱:** عوارض تجدید پروانه ساختمانی جهت آن دسته از ساختمان هایی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد به شرط آنکه ضوابط طرح های توسعه شهری) طرح تفصیلی(تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد .

**تبصره ۲:** عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ و کسر میگردد .

**تبصره ۳:** برابر ضوابط ترتیبات وصول در صورتیکه مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد .

**تبصره ۴:** رعایت ضوابط ذکر شده در ترتیبات وصول الزامی می باشد.

**تبصره ۵:** آن دسته از متقاضیانی که مراحل صدور پروانه های ساختمانی (در کلیه کاربریها) را طی مینمایند و نسبت به تعیین تکلیف عوارض متعلقه اقدام نموده اند (نقد و یا تقسیط) و هنوز پروانه ساختمانی آنها صادر نگردیده، در صورتیکه درخواست انصراف آنها از طریق واحد شهرسازی مورد تأیید واقع گردد، صرفاً عوارض مسترد ، می گردد.



## تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، تمدید پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

## تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر مشاغل

این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص و مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه های سوخت بازارهای میوه و تره بار و نظایر آن که در محدوده و حریم شهرم مشغول فعالیت می باشند طبق پیوست زیر وصول می شود.

ردیف	نوع فعالیت	مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت		عوارض شغلی (درصد)
		Sa مترمربع	Wi کیلو گرم در روز	
۱	دفاتر بیمه	۱	۲۰	۲۰
۲	نماینده های بیمه	۱	۲۰	۱۵
۳	پانسیونها ، محل های نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	۳	۲۰	۱۵
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی ، زبان و ...	۱	۲۰	۱۵
۵	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - ماشین نویسی - گلدوزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم امور رایانه ای - الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۳	۲۰	۱۵
۶	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۳	۲۰	۲۰
۷	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۱	۲۰	۱۵
۸	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۳	۲۰	۱۵
۹	گرمابه عمومی و خصوصی	۳	۲۰	۱۵
۱۰	استودیو مونتاز فیلم	۱	۲۰	۲۰
۱۱	استودیو عکاسی (درجه یک)	۱	۲۰	۲۰
۱۲	استودیو عکاسی (درجه دو)	۱	۲۰	۱۵

۱۵	۲۰	۱	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۱۳
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط	۱۴
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱۵
۲۰	۲۰	۲	آرایشگاه مردانه (ممتاز)	۱۶
۲۰	۲۰	۲	آرایشگاه مردانه (درجه یک)	۱۷
۱۵	۲۰	۲	آرایشگاه مردانه (درجه دو)	۱۸
۱۵	۲۰	۲	آرایشگاه زنانه (ممتاز)	۱۹
۱۵	۲۰	۲	آرایشگاه زنانه (درجه یک)	۲۰
۱۵	۲۰	۲	آرایشگاه زنانه (درجه دو)	۲۱
۲۰	۲۰	۱	دفتر تبلیغاتی	۲۲
۲۰	۲۰	۱-۲	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	۲۳
۲۰	۲۰	۱	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۲۴
۱۵	۲۰	۱	قایق موتوری (مسافرکشهای تفریحی)	۲۵
۱۵	۲۰	۱	قایق پارویی (مسافرکشهای تفریحی)	۲۶
۱۵	۲۰	۲	بسته بندی انواع کالا	۲۷
۱۵	۲۰	۲	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۲۸
۲۰	۲۰	۱	مشاور املاک و تلفن و غیره	۲۹
۲۰	۲۰	۱	دفتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۳۰
۱۵	۲۰	۱	دفتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۳۱
۲۰	۲۰	۱	امور و کالت	۳۲
۱۵	۲۰	۱	دفتر خدمات قضائی	۳۳
۱۵	۲۰	۱	دارالترجمه	۳۴
۱۵	۲۰	۲	دفتر خدمات پستی و مخابراتی	۳۵
۱۵	۲۰	۱	مدیران گروه حج و زیارت	۳۶
۱۵	۲۰	۲	عاملین فروش مواد نفتی و گاز (غیر پمپ بنزین)	۳۷
۳۰	۲۰	۲	جایگاه سوخت	۳۸

۱۵	۲۰	۲	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (تا ۱۰۰ متر مربع)	۳۹
۲۰	۲۰	۲	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع)	۴۰

۳۰	۲۰	۲	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل (بیشتر از ۱۵۰ مترمربع)	۴۱
۲۰	۲۰	۲	ماشین شویی (کارواش) - اتوماتیک	۴۲
۱۵	۲۰	۲	ماشین شویی (کارواش) - معمولی	۴۳
۱۵	۲۰	۱	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه (عمده فروش)	۴۴
۱۵	۲۰	۱	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه (خرده فروش)	۴۵
۱۵	۲۰	۲	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۴۶
۱۵	۲۰	۲	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۴۷
۱۵	۲۰	۱	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۴۸
۱۵	۲۰	۲	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۴۹
۱۵	۲۰	۱	تعمیرکار - سرویس کار و شارژ کننده کولر، دینام، باتری ساز و سیم کش اتومبیل	۵۰
۱۵	۲۰	۲	صافکار و جوشکار - تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۵۱
۱۵	۲۰	۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۵۲
۱۵	۲۰	۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۵۳
۱۵	۲۰	۲	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	۵۴
۱۵	۲۰	۲	نقاش اتومبیل	۵۵
۱۵	۲۰	۲	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۵۶
۱۵	۲۰	۲	مکانیک اتومبیل سواری	۵۷
۱۵	۲۰	۲	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت، اتوبوس و مینی بوس	۵۸
۱۵	۲۰	۲	سراج با تودوزی اتومبیل	۵۹
۱۵	۲۰	۱	تزیینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	۶۰
۲۰	۲۰	۱	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (فروشنده)	۶۱
۱۵	۲۰	۱	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (فروشنده قطعات)	۶۲
۱۵	۲۰	۱	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی (تعمیر کار)	۶۳
۲۰	۲۰	۱	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (فروشنده)	۶۴
۲۰	۲۰	۱	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (فروشنده قطعات)	۶۵
۱۵	۲۰	۱	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری (تعمیر کار)	۶۶
۱۵	۲۰	۱	دوچرخه (فروشنده)	۶۷
۲۰	۲۰	۱	دوچرخه (فروشنده قطعات)	۶۸

۱۵	۲۰	۱	دوچرخه (تعمیر کار)	۶۹
۱۵	۲۰	۱	دوچرخه (کرایه دهنده)	۷۰
۱۵	۲۰	۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۷۱
۲۰	۲۰	۱	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۷۲
۱۵	۲۰	۱	کرایه دهندگان سواری	۷۳
۱۵	۲۰	۱	پارکینگ	۷۴

۱۵	۲۰	۱	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (فروشنده)	۷۵
۱۵	۲۰	۱	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (فروشنده قطعات)	۷۶
۱۵	۲۰	۱	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (تعمیر کننده)	۷۷
۱۵	۲۰	۱	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها (کرایه دهنده)	۷۸
۱۵	۲۰	۱	انواع باتری خشک و تر (عمده فروش)	۷۹
۱۵	۲۰	۱	انواع باتری خشک و تر (خرده فروش)	۸۰
۱۵	۲۰	۱	فروشنده های انواع هواکش و هود	۸۱
۱۵	۲۰	۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (فروشنده)	۸۲
۱۵	۲۰	۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (فروشنده قطعات)	۸۳
۱۵	۲۰	۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (تعمیر کننده)	۸۴
۱۵	۲۰	۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد (کرایه دهنده)	۸۵
۱۵	۲۰	۱	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (عمده فروش)	۸۶
۱۵	۲۰	۱	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (خرده فروش)	۸۷
۱۵	۲۰	۱	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (فروشنده قطعات)	۸۸
۱۵	۲۰	۱	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی (تعمیر کننده)	۸۹
۱۵	۲۰	۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (نمایندگی فروش)	۹۰
۱۵	۲۰	۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (عمده فروش)	۹۱
۱۵	۲۰	۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (خرده فروش)	۹۲
۱۵	۲۰	۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (فروشنده قطعات)	۹۳
۱۵	۲۰	۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (تعمیر کننده مجاز)	۹۴

۱۵	۲۰	۱	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر (تعمیرکننده غیرمجاز)	۹۵
۱۵	۲۰	۱	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (فروشنده)	۹۶
۱۵	۲۰	۱	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (فروشنده قطعات)	۹۷
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (تعمیرگاه مجاز)	۹۸
۱۵	۲۰	۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر (تعمیرکننده)	۹۹
۱۵	۲۰	۱	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (فروشنده)	۱۰۰
۱۵	۲۰	۱	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (فروشنده قطعات)	۱۰۱
۱۵	۲۰	۱	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (تعمیرگاه مجاز)	۱۰۲
۱۵	۲۰	۱	آب سرد کن ، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه (تعمیرکننده)	۱۰۳
۲۰	۲۰	۱	آلات موسیقی (فروشنده)	۱۰۴
۱۵	۲۰	۱	آلات موسیقی (تعمیرکننده)	۱۰۵
۱۵	۲۰	۱	آلات موسیقی (کرایه دهنده)	۱۰۶
۱۵	۲۰	۲	تابلو ساز برق صنعتی	۱۰۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور - آنتن و نظایر آن	۱۰۸
۱۵	۲۰	۱	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنایی (برقی - نفت سوز - گاز سوز) - فروشنده	۱۰۹
۱۵	۲۰	۱	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنایی (برقی - نفت سوز - گاز سوز) - فروشنده قطعات	۱۱۰
۱۵	۲۰	۱	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنایی (برقی - نفت سوز - گاز سوز) - تعمیرکننده	۱۱۱
۱۵	۲۰	۱	انواع مختلف ساعت و عینک (عمده فروش)	۱۱۲
۱۵	۲۰	۱	انواع مختلف ساعت و عینک (خرده فروش)	۱۱۳
۱۵	۲۰	۱	انواع مختلف ساعت و عینک (تعمیر کننده)	۱۱۴
۱۵	۲۰	۱	قیان و سایر دستگاههای توزین (عمده فروش)	۱۱۵
۱۵	۲۰	۱	قیان و سایر دستگاههای توزین (خرده فروش)	۱۱۶
۱۵	۲۰	۱	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۱۱۷
۱۵	۲۰	۱	اسباب بازی	۱۱۸
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۱۹
۱۵	۲۰	۱	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۱۲۰

۱۵	۲۰	۱	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	۱۲۱
۱۵	۲۰	۱	ارائه خدمات اطلاع رسانی(اینترنت و سرویسهای محلی)	۱۲۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۱۲۳
۱۵	۲۰	۱	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها (عمده فروش)	۱۲۴
۱۵	۲۰	۱	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها (خرده فروش)	۱۲۵
۱۵	۲۰	۲	کارگاههای هسته گیر زیتون	۱۲۶
۱۵	۲۰	۲	کارگاههای آرد کننده برنج	۱۲۷

۱۵	۲۰	۱	دفتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۱۲۸
۱۵	۲۰	۱	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی	۱۲۹
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۳۰
۱۵	۲۰	۱	حکاک و فروش سنگ قبور	۱۳۱
۱۵	۲۰	۱	فروشنده و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش	۱۳۲
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان شیشه ساختمانی	۱۳۳
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون	۱۳۴
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان چراغهای تزئینی و آینه و شمعدان	۱۳۵
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان آینه و قاب و چاپ عکس -گل زنی روی ظروف و شیشه	۱۳۶
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان بلور و ظروف چینی -سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۱۳۷
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان لوله - ورق ایرانی	۱۳۸
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن -نیشی -	۱۳۹
۱۵	۲۰	۱	دفتر اجرای داربست فلزی	۱۴۰
۱۵	۲۰	۱	دفتر اجرای ایزولاسیون - کئیتکس و مشابه	۱۴۱
۱۵	۲۰	۱	دفتر فروش شن و ماسه	۱۴۲
۱۵	۲۰	۱	چلنگر	۱۴۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۱۴۴
۱۵	۲۰	۱	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	۱۴۵
۱۵	۲۰	۲	میز -صندلی -کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره (نمایشگاه)	۱۴۶

۱۵	۲۰	۱	میز -صندلی -کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره (عمده فروشی)	۱۴۷
۱۵	۲۰	۱	میز -صندلی -کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه -کازیه و غیره (خرده فروش)	۱۴۸
۱۵	۲۰	۲	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۱۴۹
۱۵	۲۰	۱	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره (عمده فروشی)	۱۵۰
۱۵	۲۰	۱	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره (خرده فروشی)	۱۵۱
۱۵	۲۰	۱	کلید ساز	۱۵۲
۱۵	۲۰	۲	تانکر ساز	۱۵۳
۱۵	۲۰	۱	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظرف	۱۵۴
۱۵	۲۰	۱	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری -ناودان -کانال کولر و اتصالات مربوطه	۱۵۵
۱۵	۲۰	۱	فروشنده ورق حلب	۱۵۶
۱۵	۲۰	۱	ریخته گر و چدن ریز	۱۵۷
۱۵	۲۰	۱	تراشکار	۱۵۸
۳۵	۲۰	۱	جواهرساز و جواهرفروش	۱۵۹
۳۵	۲۰	۱	زرگر و طلا فروش	۱۶۰
۲۰	۲۰	۱	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۱۶۱
۱۵	۲۰	۱	لحیم کاری -سفید کاری و تعمیرات طلا	۱۶۲
۱۵	۲۰	۱	زیور آلات بدلی (عمده فروش)	۱۶۳
۱۵	۲۰	۱	زیور آلات بدلی (خرده فروش)	۱۶۴
۱۵	۲۰	۱	نقره (عمده فروش)	۱۶۵
۱۵	۲۰	۱	نقره (خرده فروش)	۱۶۶
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس)غیر زیر خاکی	۱۶۷
۱۵	۲۰	۱	سازنده و فروشنده ظروف مس -برنج و روی	۱۶۸
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان لوازم قنادی	۱۶۹
۱۵	۲۰	۱	دفاتر تخلیه چاه و لوله‌بازکنی	۱۷۰
۱۵	۲۰	۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۱۷۱
۱۵	۲۰	۱	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۱۷۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات (عمده فروشی)	۱۷۳

۱۵	۲۰	۱	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات (خرده فروشی)	۱۷۴
۱۵	۲۰	۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۱۷۵
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه-کتابخانه-قفسه-قفس پرندگان و امثال آنها	۱۷۶
۱۵	۲۰	۱	میخ (عمده فروشی)	۱۷۷
۱۵	۲۰	۱	میخ (خرده فروشی)	۱۷۸

۲۰	۲۰	۲	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۱۷۹
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱۸۰
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۱۸۱
۱۵	۲۰	۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۱۸۲
۱۵	۲۰	۱	نمایشگاه مبیل (تا ۲ دهنه)	۱۸۳
۱۵	۲۰	۱	نمایشگاه مبیل (بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی)	۱۸۴
۱۵	۲۰	۱	نمایشگاه مبیل (برای هر طبقه اضافه)	۱۸۵
۱۵	۲۰	۱	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (نمایشگاه)	۱۸۶
۱۵	۲۰	۱	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (عمده فروش)	۱۸۷
۱۵	۲۰	۱	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (خرده فروش)	۱۸۸
۱۵	۲۰	۱	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۱۸۹
۱۵	۲۰	۲	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۱۹۰
۱۵	۲۰	۱	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظایر آن	۱۹۱
۱۵	۲۰	۱	ذغال فروش و هیزم فروش	۱۹۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (ممتاز)	۱۹۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (درجه یک)	۱۹۴
۱۵	۲۰	۱	فروشنده کتاب و لوازم التحریر (درجه دو)	۱۹۵
۱۵	۲۰	۱	طبع و نشر کتاب(ناشران)	۱۹۶
۱۵	۲۰	۲	چاپخانه	۱۹۷
۱۵	۲۰	۱	دکه های فروش جراید	۱۹۸
۱۵	۲۰	۱	نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۱۹۹



۱۵	۲۰	۱	فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	۲۰۰
۱۵	۲۰	۱	حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز ، کلیشه ساز ، گراور و لیتوگراف	۲۰۱
۱۵	۲۰	۱	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن	۲۰۲
۱۵	۲۰	۲	صحافی	۲۰۳
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۲۰۴
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۲۰۵
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع پوست خام و چرم -جیر و ورنی(طبیعی یا مصنوعی)	۲۰۶
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۲۰۷
۱۵	۲۰	۱	تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان-ساک -کفش- کیف و مصنوعات وابسته	۲۰۸
۱۵	۲۰	۱	کفشدوز و کفش فروش(دست دوز)	۲۰۹
۱۵	۲۰	۲	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۲۱۰
۱۵	۲۰	۱	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۲۱۱
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی	۲۱۲
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان جزء چرم و پسائی سازان	۲۱۳
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲۱۴
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۲۱۵
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون-فلورسنت و پلاستیکی	۲۱۶
۲۰	۲۰	۱	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی (عمده فروش)	۲۱۷
۱۵	۲۰	۱	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی (خرده فروش)	۲۱۸
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان عطر و ادکلن	۲۱۹
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۲۲۰
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۲۲۱
۱۵	۲۰	۱	خشک شویی ، سفید شویی	۲۲۲
۱۵	۲۰	۱	رنگرزی، گلدوزی ، سنگ زنی انواع البسه	۲۲۳
۱۵	۲۰	۱	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ ، گریس ، اسیدهای چرب صنعتی ، روغن و سوخت های معدنی	۲۲۴

۲۰	۲۰	۱	فروشدگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲۲۵
۳۰	۲۰	۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۲۲۶
۲۰	۲۰	۲	مطب پزشکان متخصص	۲۲۷
۱۵	۲۰	۲	مطب پزشکان عمومی ، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند . از قبیل (همیوپاتی ، کاربوترابی ، طب سوزنی و ...)	۲۲۸
۳۰	۲۰	۲	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۲۲۹
۱۵	۲۰	۲	دندان ساز تجربی	۲۳۰
۱۵	۲۰	۲	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۲۳۱
۲۰	۲۰	-	بیمارستان (فوق تخصص دولتی)	۲۳۲
۱۵	۲۰	-	بیمارستان (تخصص دولتی)	۲۳۳
۱۵	۲۰	-	بیمارستان (معمولی دولتی)	۲۳۴
۳۰	۲۰	-	بیمارستان (فوق تخصص خصوصی)	۲۳۵
۲۰	۲۰	-	بیمارستان (تخصص خصوصی)	۲۳۶
۱۵	۲۰	-	بیمارستان (معمولی خصوصی)	۲۳۷
۱۵	۲۰	۳	درمانگاه های خصوصی) پلی کلینیک	۲۳۸
۱۵	۲۰	۳	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۲۳۹
۳۰	۲۰	۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سز و یم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ)- نوار مغزی (الکتروانسفالوگرافی) ورزش -نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ر و بی و گوارشی، شنوایی سنجی) اودویمتری (، بینایی سنجی) اپتومتری)	۲۴۰
۱۵	۲۰	۳	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۲۴۱
۱۵	۲۰	۱	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو (عمده فروش)	۲۴۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو (خرده فروش)	۲۴۳
۱۵	۲۰	۱	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه (عمده فروش)	۲۴۴
۱۵	۲۰	۱	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه (خرده فروش)	۲۴۵
۱۵	۲۰	۱	خیاط زنانه (تک دوز)	۲۴۶
۱۵	۲۰	۱	خیاط مردانه (تک دوز)	۲۴۷
۱۵	۲۰	۱	خیاط سری دوز	۲۴۸
۱۵	۲۰	۱	تریکو باف ، کشباف ، جوراب باف	۲۴۹

۱۵	۲۰	۱	تریکو، جوراب و کشفاف و لباس زیر (عمده فروش)	۲۵۰
۱۵	۲۰	۱	تریکو، جوراب و کشفاف و لباس زیر (خرده فروش)	۲۵۱
۱۵	۲۰	۱	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن (عمده فروش)	۲۵۲
۱۵	۲۰	۱	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن (خرده فروش)	۲۵۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنده روسری انواع مختلف	۲۵۴
۱۵	۲۰	۱	چادر و سایبان برزنتی (فروشنده)	۲۵۵
۱۵	۲۰	۱	چادر و سایبان برزنتی (کرایه دهنده)	۲۵۶
۱۵	۲۰	۱	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۲۵۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۲۵۸
۲۰	۲۰	۱	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره (عمده فروش)	۲۵۹
۱۵	۲۰	۱	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره (خرده فروش)	۲۶۰
۱۵	۲۰	۱	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۲۶۱
۱۵	۲۰	۱	کاموا (عمده فروش)	۲۶۲
۱۵	۲۰	۱	کاموا (خرده فروش)	۲۶۳
۱۵	۲۰	۱	تولید کننده و فروشنده کلاه	۲۶۴
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۲۶۵
۱۵	۲۰	۲	لحاف و تشک پنبه ای، انواع مختلف (تولید کننده و عمده فروش)	۲۶۶
۱۵	۲۰	۱	لحاف و تشک پنبه ای، انواع مختلف (خرده فروش)	۲۶۷
۱۵	۲۰	۱	لحاف با لایه پشم شیشه (تولید کننده و عمده فروش)	۲۶۸
۱۵	۲۰	۱	لحاف با لایه پشم شیشه (خرده فروش)	۲۶۹
۱۵	۲۰	۱	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۲۷۰
۱۵	۲۰	۱	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۲۷۱
۱۵	۲۰	۱	بزاز (متر فروش)	۲۷۲
۱۵	۲۰	۱	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۲۷۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنده گونی و چتایی (عمده فروش)	۲۷۴
۱۵	۲۰	۱	فروشنده گونی و چتایی (خرده فروش)	۲۷۵
۱۵	۲۰	۱	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۲۷۶

۱۵	۲۰	۱	گلدوزی روی پارچه به وسیله ماشین	۲۷۷
۱۵	۲۰	۱	لباس عروس (فروشنده)	۲۷۸
۱۵	۲۰	۱	لباس عروس (کرایه دهنده)	۲۷۹
۱۵	۲۰	۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۲۸۰
۱۵	۲۰	۱	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی) - درجه یک	۲۸۱
۱۵	۲۰	۱	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی) - درجه دو	۲۸۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۲۸۳
۱۵	۲۰	۱	خراز	۲۸۴
۱۵	۲۰	۱	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۲۸۵
۱۵	۲۰	۱	سپسومنی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۲۸۶
۱۵	۲۰	۱	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۲۸۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنده صنایع دستی	۲۸۸
۱۵	۲۰	۳	سردخانه مواد غذایی	۲۸۹
۲۰	۲۰	۵	فروشنندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۲۹۰
۱۵	۲۰	۳	فروشنندگان ماهی و میگو	۲۹۱
۱۵	۲۰	۳	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۲۹۲
۱۵	۲۰	۳	فروشنندگان مرغ- جوجه چند روزه و طیور زنده	۲۹۳
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	۲۹۴
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی- بلبل- قناری و نظایر آن	۲۹۵
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۲۹۶
۱۵	۲۰	۲	فروشنندگان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و جگر و غیره به صورت خام	۲۹۷
۱۵	۲۰	۲	طباقی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگرکی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم- شیر برنج- فرنی - آش و غیره	۲۹۸
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	۲۹۹
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۳۰۰
۱۵	۲۰	۱	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند	۳۰۱
۱۵	۲۰	۱۰	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	۳۰۲
۲۰	۲۰	۱	مواد لبنی (عمده فروش)	۳۰۳

۱۵	۲۰	۱	مواد لبنی (خرده فروش)	۳۰۴
۱۵	۲۰	۱	عطار	۳۰۵
۱۵	۲۰	۱-۲	خوار و بار فروش	۳۰۶
۲۰	۲۰	۱	برنج (عمده فروش)	۳۰۷
۱۵	۲۰	۱	برنج (خرده فروش)	۳۰۸
۱۵	۲۰	۱	دارو و گیاهان طبی (عمده فروش)	۳۰۹
۱۵	۲۰	۱	دارو و گیاهان طبی (خرده فروش)	۳۱۰
۱۵	۲۰	۳	گل فروش	۳۱۱
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	۳۱۲
۱۵	۲۰	۱	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی (عمده فروش)	۳۱۳
۱۵	۲۰	۱	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی (خرده فروش)	۳۱۴
۲۰	۲۰	۱	خشکبار (عمده فروش)	۳۱۵
۱۵	۲۰	۱	خشکبار (خرده فروش)	۳۱۶
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان پیله ابریشم	۳۱۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان یخ	۳۱۸
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۳۱۹
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان مواد غذایی	۳۲۰
۱۵	۲۰	۱	نانوایی ماشینی ، سنتی	۳۲۱
۱۵	۲۰	۱	نانوایی فانتزی	۳۲۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان سرکه و ترشیجات	۳۲۳
۱۵	۲۰	۱	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۳۲۴
۱۵	۲۰	۱	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره (عمده فروش)	۳۲۵
۱۵	۲۰	۱	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره (خرده فروش)	۳۲۶
۲۰	۲۰	۳	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه یک)	۳۲۷
۱۵	۲۰	۳	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه دو)	۳۲۸
۱۵	۲۰	۳	چلوکبابی و چلوخورشتی (درجه سه)	۳۲۹
۱۵	۲۰	۲	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه یک)	۳۳۰

۱۵	۲۰	۲	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه دو)	۳۳۱
۱۵	۲۰	۲	کافه رستوران و سلف سرویس (درجه سه)	۳۳۲
۱۵	۲۰	۲	کافه تریا و آب میوه فروشی	۳۳۳
۱۵	۲۰	۱-۲	قهوه خانه	۳۳۴
۲۰	۲۰	۲	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۳۳۵
۱۵	۲۰	۱	کیوسک های فروش اغذیه	۳۳۶
۲۰	۲۰	۵	کیوسک های فروش میوه	۳۳۷
۲۰	۲۰	۳	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	۳۳۸
۱۵	۲۰	۳	ساندویچ و اغذیه فروشی (درجه یک)	۳۳۹
۱۵	۲۰	۳	ساندویچ و اغذیه فروشی (درجه دو)	۳۴۰
۱۵	۲۰	۱	خوراک پزی های متفرقه	۳۴۱
۲۰	۲۰	۳	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۳۴۲
۲۰	۲۰	۲	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده) - درجه یک	۳۴۳
۱۵	۲۰	۲	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده) - درجه دو	۳۴۴
۱۵	۲۰	۱	آب نبات پز و آب نبات فروش	۳۴۵
۱۵	۲۰	۱	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۳۴۶
۱۵	۲۰	۱	تریای قنادی	۳۴۷
۱۵	۲۰	۱	کلوپ تفریحی	۳۴۸
۱۵	۲۰	۱	انبارهای کالا	۳۴۹
۱۵	۲۰	۱	انبارداری کالا	۳۵۰
۱۵	۲۰	۱	فروشندهگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳۵۱
۱۵	۲۰	۱	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۳۵۲
۳۰	۲۰	۱	فروشندهگان انواع اگزوز اتومبیل	۳۵۳
۲۰	۲۰	۱	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل	۳۵۴
۳۰	۲۰	۱	فروشندهگان انواع آسانسور و بالابر	۳۵۵
۲۰	۲۰	۱	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۳۵۶
۱۵	۲۰	۱	فروشندهگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۷
۱۵	۲۰	۱	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۳۵۸

۱۵	۲۰	۱	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۹
۱۵	۲۰	۱	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۳۶۰
۱۵	۲۰	۱	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۳۶۱
۱۵	۲۰	۱	پیک موتوری	۳۶۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان سیگارت(عمده فروش)	۳۶۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان سیگارت(خرده فروش)	۳۶۴
۱۵	۲۰	۱	سقط فروشان	۳۶۵
۱۵	۲۰	۱۰	فروشنندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمده)	۳۶۶
۱۵	۲۰	۱	حق العمل کاران برنج	۳۶۷
۱۵	۲۰	۱	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۳۶۸
۲۰	۲۰	۱	سایر دفاتر خدماتی(بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۶۹
۱۵	۲۰	۱	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن(به استثناء لوازم صوتی و تصویری -حرارتی و برودتی)	۳۷۰
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۷۱
۱۵	۲۰	۱	تعمیرکاران انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۷۲
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(عمده فروش)	۳۷۳
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا(خرده فروش)	۳۷۴
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۳۷۵
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۳۷۶
۱۵	۲۰	۱	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۷۷
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان وسائل نانوایی	۳۷۸
۱۵	۲۰	۱	تعمیرکنندگان وسائل نانوایی	۳۷۹
۲۰	۲۰	۱	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۸۰
۲۰	۲۰	۱	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۸۱
۱۵	۲۰	۱	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۸۲
۱۵	۲۰	۱	انواع شرکتهای و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو -سایپا -پارس خودرو و ...	۳۸۳
۱۵	۲۰	۱	کافی نت	۳۸۴
۱۵	۲۰	۱	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (ممتاز)	۳۸۵

۱۵	۲۰	۱	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (درجه یک)	۳۸۶
۱۵	۲۰	۱	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (ممتاز)	۳۸۷
۱۵	۲۰	۱	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن (درجه یک)	۳۸۸
۳۰	۲۰	۳	مدارس غیرانتفاعی	۳۸۹
۳۰	۲۰	۱	تعاونی های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف (درجه یک)	۳۹۰
۳۰	۲۰	۱	تعاونی های مصرف ادارات و سازمانهای مختلف (درجه دو)	۳۹۱
۱۵	۲۰	۱	نانوایی هایی که به صورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی ، تافتون و ...	۳۹۲
۱۵	۲۰	۱	پیراهن دوزان	۳۹۳
۱۵	۲۰	۱	تعمیرات لباس	۳۹۴
۱۵	۲۰	۱	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۳۹۵
۱۵	۲۰	۱	نصب درب اتوماتیک	۳۹۶
۳۰	۲۰	۵	هزینه حمل زباله هتل ها ، متل ها	۳۹۷
۳۰	۲۰	۳	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر	۳۹۸
۱۵	۲۰	۱	تعمیر کاران مبیل و لوازم چوبی	۳۹۹
۳۰	۲۰	۱	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...	۴۰۰
۲۰	۲۰	۱	فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۴۰۱
۲۰	۲۰	۱	زیتون فروشی	۴۰۲
۱۵	۲۰	۳-۷	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف ، پیتزا آفتاب ، پیتزا پیزا و نظایر آن)	۴۰۳
۳۰	۲۰	۱	تولیدی گل و گیاه	۴۰۴
۳,۶	۲۰	۳	بانک ها	۴۰۵

### عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

#### ۱- عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

$$P \times H \times \frac{3}{6} \times \text{مساحت اعیانی شعبه}$$

P: ارزش منطقه ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۳



## تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها	50*p*s	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. طول * عرض :s

## تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد

- ۱- مندرجات بر روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
  - ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک واحد نباشد
  - ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی باشد
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

### فرمول محاسبه:

**ابعاد تابلو \* زمان بهره برداری \* ۶۵,۰۰۰**

### تابلوهای مشمول عوارض:

- ۱- تابلوهای تبلیغاتی خارج از ضوابط شهرسازی
- ۲- نصب بیلبورد
- ۳- نصب پلاکارد
- ۴- داربست تبلیغاتی
- ۵- دیوارنویسی
- ۶- استند تبلیغاتی

تبصره: در تابلوهای دو طرفه هر دو طرف محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص تدوین ونحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری می باشد.	در صورتی که به درخواست یا اقدام مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمیگردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و بایر اساس تغییر طرح توسعه شهری (تفضیلی) امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می باشد	
	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری	۱۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، برای یک بار قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: ارزش افزوده مزبور بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد. ضمنا هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می باشد.

تبصره ۲: در زمان نقل انتقال یا استعلام از شهرداری برای ملک قابلیت وصول دارد .

تعرفه شماره (۱۲-۲) - جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه  
 آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) در سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع ساختمان	جریمه یک متر مربع (ریال)
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمانهای چوبی و یا تخته زیر شیروانی و بام تهرانی از قرار مترمربعی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	انبارها (با دهانه بیش از ۴ متر) با پایه فلزی از قرار مترمربعی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	سالن‌ها (با عرض بیش از ۸ متر) با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی سیمانی یا سنگ لاشه تا ۲/۵ متر ارتفاع به ازای هر متر طول	۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	آشپانه‌ها و سایبان‌ها (گاراژها و توقفگاه‌های عمومی) با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ساختمان‌های دارای آسانسور یا پله برقی و یا تهویه مطبوع و شومیز مرکزی باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	احداث استخر، سونا، جکوزی از قرار مترمربعی در خارج اعیانی (داخل اعیانی بر اساس نوع اسکلت ساختمان محاسبه می‌گردد.)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	احداث گلخانه با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	دکل‌های مخابراتی منصوبه زمینی یا پشت‌بامی به ازای هر سه متر ارتفاع دکل	۷,۰۰۰,۰۰۰

**تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

**تبصره ۱-** ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می‌شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می‌شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (بر اساس قیمت منطقه ای روز که شامل ارزش منطقه ای که ملاک عمل اداره مالیاتی در سال ۱۴۰۴ است) می‌باشند. ضمناً عوارض زیربنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش)، بنای اضافه شده بر اساس ضریب کل بنای موجود به نرخ ارزش منطقه ای روز محاسبه خواهد شد. عوارض ابقا به نرخ روز پرداخت مودی محاسبه میگردد حتی اگر دارای رای کمیسیون ۷۷ باشد.

**تبصره ۲:** هر گونه کاهش در بنا که مغایر با پروانه صادر شده باشد شهرداری تکلیفی در قبال استرداد وجه نخواهد داشت.

## تعرفه شماره (۱۳-۲) سایر در آمد ها:

### قدرالسهم / تفکیک و افراز اراضی :

تفکیک ، به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق می شود لذا قدر السهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف- ملاک محاسبه قدر السهم سرانه فضای عمومی ، شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک یا افراز اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برای هر بار تفکیک ، مطابق ماده واحده ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی می باشد.

ب- با توجه به مساحت کاربری های موجود و آتی طرح جامع شهری شهرداری مکلف است از اراضی مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ به بعد) قدر السهم فضای عمومی ۳/۵ در صد و قدر السهم معابر عمومی ۲۴/۱۲ در صد و در نتیجه جمع کل سرانه ۲۷/۶۲ درصد می باشد که از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۵ به بعد برای قطعاتی که خارج از مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و همچنین املاکی که بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر به صورت عادی و یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و غیره نموده اند قدر سهم سرانه عمومی ، شوارع معادل قیمت روز کارشناس رسمی دادگستری میزان ۲۷/۶۲ درصد محاسبه و قابل وصول می گردد

تبصره ۱: چنانچه پس از تعیین ارزش روز ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری ، مالک یا مالکین نسبت به پرداخت اقدام نمایند . نامه ارزش تعیین شده ، حداکثر تا ۶ ماه از تاریخ صدور دارای اعتبار بوده و پس از آن مجدداً باید توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش گذاری شود .

تبصره ۲- پرداخت هزینه کارشناسی به عهد متقاضی می باشد.

### عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱)٪

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۱۴۰۱- مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و سایر افراد ناتوان از پرداخت ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

### نحوه وصول بهای انتفاع حق مالکیت

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان بهای انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

**تبصره ۵:** شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

# فصل سوم

## بهای خدمات و حق‌الاجاره‌ها

## تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی حتماً اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).

ردیف	شرح موضوع	عوارض (ریال)
۱	بازدید جهت اعلام نوع کاربری زمین متقاضی و سایر موارد مورد نیاز	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲	بازدید و مشخص نمودن بر و کف زمین متقاضی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	بازدید از زمین یا ساختمان متقاضی جهت صدور پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف یا پایان ساختمان	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	بازدید از محل جهت صدور مجوز حفاری	۴,۵۰۰,۰۰۰
۵	خدمات کارشناسی پایان کار تک واحدی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی تا متراژ ۵۰۰ متر	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	خدمات کارشناسی پایان کار چند واحدی بالای متراژ ۵۰۰ متر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	خدمات کارشناسی پایان کار تجاری تک واحدی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات کارشناسی پایان کار تجاری چندواحدی	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات کارشناسی بازدید قطع اشجار	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات کارشناسی آتش نشانی	۴,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۳) - بهای خدمات واحد حمل و نقل شهرداری کلاچای در سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۸۹۶,۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۸۹۶,۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس مدارس) صدور کارت صلاحیت رانندگان (یکساله)	۱,۱۲۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۸۹۶,۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه و کارت تاکسیرانی	۸۹۶,۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۱,۱۲۰,۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۱,۱۲۰,۰۰۰
۸	صدور ، تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسهای) صدور پروانه فعالیت شرکت حقوقی (یکساله)	۱,۱۲۰,۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه) و تاکسی بیسیم	۱,۱۲۰,۰۰۰
۱۰	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها - تاکسی بیسیم یکساله	۷۵۶,۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی درون شهری و برون شهری	۷۵۶,۰۰۰
۱۳	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۵۰۹,۰۰۰
۱۴	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۵۰۹,۰۰۰
۱۵	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر(ماهیهانه)	۷۵۶,۰۰۰
۱۶	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها(سالیانه)	۸۴۰,۰۰۰
۱۷	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۷۵۶,۰۰۰
۱۸	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی(سالیانه) صدور پروانه فعالیت برای افراد حقیقی (یکساله)	۲,۶۶۰,۰۰۰
۱۹	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند-پژو-آردی	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
۲۰	حق امتیاز تاکسی سرویسها(۵ساله)	۲,۶۶۰,۰۰۰
۲۱	تبدیل به احسن	۱,۵۱۲,۰۰۰
۲۲	حق امتیاز تاکسیهای پراید و L۹۰ و غیر	۱۷,۹۵۵,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۲۳	حق جابجایی مکان شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری	۴۷۶,۰۰۰
۲۴	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالانه)	۴۷۶,۰۰۰
۲۵	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۱,۷۹۲,۰۰۰
۲۶	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۴۷۶,۰۰۰
۲۷	حق امتیاز تاکسی ون	۴۷۶,۰۰۰
۲۸	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۵ نفر	۲,۲۶۸,۰۰۰
۲۹	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳,۰۲۴,۰۰۰
۳۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل مسافری بالای ۲۷ نفر	۴,۵۳۶,۰۰۰
۳۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری زیر ۳/۵ تن	۲,۲۶۸,۰۰۰
۳۲	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری ۳/۵ تا ۶ تن	۲,۲۴۰,۰۰۰
۳۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری بالای ۶ تن	۳۲۴۰,۰۰۰
۳۴	تمدید پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل باری - مسافری	۵۰٪ صدور
۳۵	خدمات ناوگان سوخت دیزل	۷,۵۶۰,۰۰۰
۳۶	نرخ کرایه تاکسی انتهای بلوار نوده	ریال .....
۳۷	نرخ کرایه تاکسی لطره-ابتدای کوچه شالیزار ۲	ریال .....
۳۸	نرخ کرایه تاکسی منبع آب گزافرود	ریال .....
۳۹	نرخ کرایه تاکسی گیل کلابه -قبل از پلرود	ریال .....
۴۰	نرخ کرایه تاکسی لیمنجوب بر کمربندی	ریال .....

تبصره : با توجه به اینکه تاکسیرانی به سازمان حمل و نقل تغییر نام یافته در صورت تعیین دستورالعمل‌های جدید در نحوه

تهیه عوارض، این ماده منتفی خواهد بود



تعرفه شماره (۳-۳) تعرفه بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی و.... شهرداری در سال

۱۴۰۴

ردیف	عنوان	مصوبه شورا (ریال)
۱	اجاره سوئیت کانکس هر شب (پلاژ نگین شمال کلاچای)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره سوئیت آپارتمان (پلاژ نگین شمال)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی به ازاء هر کاسب (حق انتفاع)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی کسبه های دوره گرد برای هر تخت	۶۵۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات استفاده از بازار هفتگی کسبه های دوره گرد (دستفروشان) بدون تخت	۴۰۰/۰۰۰
۶	بهای نصب تابلوی فلاکسی تا یک متر مربع در مرکز شهر	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای نصب تابلوی فلاکسی تا یک متر مربع در غیر مرکز شهر	۱۹/۵۰/۰۰۰
۸	بهای نصب تابلوی ال ای دی تا یک متر مربع در مرکز شهر	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای نصب تابلوی ال ای دی تا یک متر مربع در غیر مرکز شهر	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای نصب تابلوی متحدالشکل هر کدام	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اجاره دکه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	اجاره مغازه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی هر دستگاه خودرو (غیر از پلاکهای شهرستان رودسر) در داخل محوطه مجتمع تفریحی و توریستی	۳۳۰/۰۰۰
۱۴	فضای مابین کانکس	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۵	نصب چادر توسط مسافری در محوطه	۹۰۰/۰۰۰
۱۶	سکوی آلاچیق دار اسکان ۲۴ ساعت	۱,۸۲۰,۰۰۰
۱۷	سکوی آلاچیق دار اسکان موقت	۹۰۰/۰۰۰
۱۸	سکوی اسکان بدون چادر ۲۴ ساعت	۹۰۰/۰۰۰
۱۹	سکوی اسکان بدون چادر موقت	۴۴۰/۰۰۰
۲۰	دوش آب گرم (حمام)	۴۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	مصوبه شورا (ریال)
۱	حمل نخاله ساختمانی توسط ماشین سنگین به ازای هر سرویس	۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۲	حمل نخاله ساختمانی توسط ماشین سبک به ازای هر سرویس	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	اجاره لودر ساعتی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	تانکر آب	۹,۱۰۰,۰۰۰
۵	کرایه حمل جنازه مبدأ بخشی کلاچای مقصد کلاچای	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	کرایه حمل جنازه مبدأ شهرستان مقصد کلاچای و سایر نقاط	۶,۵۰۰,۰۰۰
۷	اجاره لودر روزانه	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: کارکرد بیش از سه ساعت لودر یک روز کاری محاسبه می گردد

### تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات بهره برداری از معبر و فضاهای عمومی شهری

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت وجوهی به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

$$Y = S \times Z \times P \times H$$

Y : عوارض بهره برداری از معبر

S : مساحت قابل بهره برداری

Z : ضریب مصوب

P : ارزش منطقه‌ای دارایی موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون پایدار مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

H = ضریب تعدیل هیات وزیران که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به اسناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱,۵ درصد می باشد

ردیف	شرح	بهای خدمات بر مبنای استفاده ۱۲ ماه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۱۲ × ۲ × مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۱۲ × ۳ × مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۱۲ × ۴ × مساحت قابل بهره برداری

**توجه:** عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد. مساحت قابل بهره برداری عبارت است از:  
بر قطعه زمین ۱۲ × ۲ × ماه  $p \times h$

### تعرفه شماره (۶-۳) - بهای خدمات هزینه غرامت عملیات اجرائی حفاریها

#### مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	بهای تمام شده هر متر مربع به ریال
۱	آسفالت	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	موزائیک و پازل های رنگی	۱۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۳	موزائیک طرح قدیم	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بتن	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خاکی / شنی	۲۱۱,۰۰۰ ریال

**تبصره:** در مسیر حفاریهای جدید افزایش ۲۰ درصدی قیمت پایه عوارض، محاسبه و قابل وصول میباشد

مبالغ فوق هنگام صدور موافقت نامه حفاری به صورت علی الحساب از موسسات ذی ربط اخذ می گردد در صورتی که قیمت تمام شده برای شهرداری بیشتر از مبلغ دریافتی شود مطابق ماده ۱۰۳ شهرداری عمل می شود

### **تعرفه شماره (۷-۳) : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی**

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. مبلغ این عنوان در شهرداری نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی لحاظ گردیده است.

### **تعرفه شماره (۸-۳) : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی**

حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند مشمول بهای خدمات مذکور می گردند و بر این اساس به ازای هر خودرو مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از آن ها اخذ می گردد.

### **تعرفه شماره (۹-۳) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی**

در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز از مؤدیان متخلف بابت بهای خدمات حمل مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و نگهداری تجهیزات ساختمانی به ازای هر روز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

### **تعرفه شماره (۱۰-۳) - بهای خدمات حمل زباله**

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی با ستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری کلاچای جایگزین بندهای ۲ الی ۴ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه میگردد.

### **تعرفه شماره ( ۱-۱۰-۳) - بهای سالانه مدیریت پسماند مسکونی**

۱- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ محاسبه و وصول خواهد شد. (پیوست شماره ۱)

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C: بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر کلاچای

F: بعد خانوار شهر کلاچای (۳)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه تولید پسماند در شهر (۱ کیلو گرم)

C<sub>t</sub>: هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۳۵۰۰ ریال)

C<sub>d</sub>: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای (۱۵۰۰ ریال)

E<sub>1</sub>: ضریب تعدیل منطقه ای (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر) با شرط

$$1/5 < E_1 < 0/4 \quad (\text{ضریب تعدیل منطقه ای } 0/6 \text{ می باشد})$$

E<sub>2</sub>: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E<sub>2</sub>) به میزان ۰/۷ ملاک عمل محاسبه قرار می گیرد

## تعرفه شماره ( ۲-۱۰-۳ ) - بهای سالانه مدیریت پسماند غیر مسکونی

۱- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ محاسبه و وصول خواهد شد. (پیوست شماره ۲)

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی در شهر کلاچای

$W_i$ : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی در یک متر مربع با برآورد شهرداری و باتصویب شورای اسلامی شهر کلاچای برای هر شغل و حرف خاص مشخص گردیده است.

$C_t$ : هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای ( ۳۵۰۰ ریال )

$C_d$ : هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر کلاچای ( ۱۵۰۰ ریال )

D: تعداد روزهای کاری سال ( ۳۳۵ روز )

$E_2$ : ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی با شرط  $۰/۷ < E_2 < ۱$

$E_3$ : ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ( $E_2$ ) به میزان ۰/۷ و ضریب ( $E_3$ ) نیز به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار

می گیرد

# فصل چهارم

## عوارض صنوف و حرف خاص

### تعرفه شماره (۴-۱) - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف

الف : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب- کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند .

### تعرفه شماره (۴-۲) - بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص از طریق فرمول زیر قابل محاسبه و وصول می باشد:

$$A=K \times S \times P$$

K-ضریب شغل

S-مساحت

P-ارزش معاملاتی دارایی

تبصره : در صورتیکه هر کسبه مقاطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازاء ماههایی که فعالیت داشته عوارض شغلی محاسبه می گردد.

تبصره- عوارض اینگونه فعالیت ها روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی وبا درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

تبصره-فروش هرگونه اقلام واجناس با خودرو روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره- دست فروشان و بازارچه های واقع در شهر که زباله زیاد تولید می کنندو شهرداری خدمات حمل زباله به آنها می دهد ماهیانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال باید به شهرداری پرداخت کنند.

شهرداری کلاچای

# فصل پنجم

## مودیان خاص

## عوارض قطع اشجار

### ۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

### درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروههای ذیل تقسیم می شوند:

#### **الف - درختان مثمر درجه یک:**

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زرد آلو - خرمالو - گردو

#### **ب- درختان مثمر درجه دو:**

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت

سیاه - توت مجنون - گوجه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

### درختان غیر مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

#### **الف - درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):**

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

#### **نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:**



چنار- کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقای پیوندی - اقاقای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آغاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبان گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوئل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

## **ب- درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):**

ویژگی : این نوع درختان ، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیر مثمر درجه دو شرح ذیل هستند :

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی ( ارس ، مایمرز ) - لاسون - زرین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

## **درختان شاخص**

تعریف : به درختان مثمر یا غیر مثمری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند :

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

**تذکره:** ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

## **بند ۲ - نحوه محاسبه**

### **الف- عوارض قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر ( با اخذ مجوز از شهرداری)**

الف-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

الف-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۱-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۱-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۱-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

الف - ۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

الف-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۲-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۲-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۲-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

الف-۱-۳- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۲-۳- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۳-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

الف-۴-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

**تبصره ۵:** در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

## **ب- جریمه قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)**

میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند ( الف ) می باشد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

## **ج- عوارض قطع درختان در اماکن و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)**

ج-۱- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه یک (تند رشد):

ج-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۱-۲- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۱-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۱-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۲- تعرفه قطع درختان غیر مثمر درجه دو (کند رشد):

ج-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۲-۱- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۲-۲- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۲-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۳- تعرفه قطع درختان شاخص :

ج-۱-۳- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۲۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۲-۳- محیط بن ۲۱ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۳-۳- محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۳-۴- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا هر اصله مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

## د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از

### شهرداری)

- میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (ج) می باشد.

و- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر اصله مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر متر مربع مساحت ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتیکه درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر بصورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سر شاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

### توضیحات:

۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تاخیر و برای هر اصله ۷۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد بر اساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ همجوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت مورد نظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۶- ملاک تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر متر مربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.

۸- هر گونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

# فصل ششم

## دستور العمل تقسیط مطالبات

### شهرداری

## قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صددرد (۱۰۰٪) عوارض پروانه و اصلاحیه قانونی (مجاز) مسکونی و تجاری به صورت نقد مشمول تخفیف تا سقف ۲۵٪ - پرداخت صددرد (۱۰۰٪) عوارض پروانه صنعتی، رفاهی و گردشگری به صورت نقد مشمول تخفیف تا سقف ۳۰٪ و پرداخت ۱۰۰٪ عوارض پروانه اداری و فرهنگی، درمانی، ورزشی و... بصورت نقد مشمول تخفیف تا سقف ۳۰٪ خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی) سالانه مشمول ۲۳ درصد عوارض اضافه می‌گردد.

تبصره: در پرداخت عوارض به صورت اقساط، پرداخت حداقل ۳۰ درصد کل عوارض به صورت نقد و الباقی طبق درخواست مالک و دستور شهردار براساس موازین تعریف شده قسط بندی خواهد شد.

تبصره: پرداخت عوارض در بازه زمانی ۲۰ روز کاری با چک صیادی مشابه پرداخت به صورت ۱۰۰ درصد نقد بوده و مشمول تخفیف براساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید می باشد

### آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری کلاچای

**ضوابط تقسیط:** در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در صورت درخواست کتبی متقاضی مبنی بر تقسیط بدهی شهرداری مکلف است به صورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی را تقسیط نماید جدول پیش پرداخت تقسیط:

میزان بدهی مودیان	میزان پیش پرداخت مودیان	تعداد اقساط
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰ درصد	به دستور شهردار بین ۱ تا ۱۲ ماه
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۳۰ درصد	به دستور شهردار بین ۱ تا ۱۲ ماه
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به بالا	حداقل ۳۰ درصد	به دستور شهردار بین ۱ تا ۱۸ ماه

۱- به استناد رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ مورخ ۰۱/۰۴/۱۴۰۰ هیئت عمومی دیوان عالی کشور کلیه چک های وصول نشده سررسید گذشته مشمول محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای تاریخ چک و براساس شاخص بانک مرکزی می باشد و در صورت اقدام وصول از طریق مراجع قضایی، هزینه های دادرسی حق الوکاله، علاوه بر خسارت تاخیر تادیه، از ذینفع دریافت خواهد شد

۲- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد.

۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فیما بین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است.

۴- شهرداری می بایستی در قرارداد تقسیط مطالبه بدهی با مودی، قید نماید که در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط پی در پی به مدت ۶ ماه در هر مرحله از دوران تقسیط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن به صورت یکجا وصول خواهد گردید.

۵- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های ماخوذه بنام شهرداری در سامانه صیادی ثبت و به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک چک و یا سفته نیز دریافت نماید.

۶- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.

۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب افتاده (چکهای برگشتی) و اعیانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها تثبیت بنا میشوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.

۸- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو، حفاری و سهم سازمان هایی که در این تعرفه قید شده است، قابل تقسیط نیست و میباید نقداً اخذ گردد.

۹- پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ با درخواست مالک و موافقت شهرداری در چارچوب قوانین و ضوابط مربوطه طی مراحل خواهد شد.

۱۰- در صورتی که متقاضی، درخواست پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد، در چارچوب این ماده با تکمیل قراردادی ( فرم قرارداد پیوستی ) که در هنگام تقسیط با واحد وصول چک منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

۱۱- با توجه به سوابق موجود در شهرداری، از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده ( از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند. برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد

## بسمه تعالی

این تعرفه مشتمل بر شش فصل همراه با ضمائم در ۶۲ صفحه به تصویب اعضای شورای اسلامی شهر کلاچای رسیده و از ابتدای سال ۱۴۰۴ پس از اجرای مراحل قانونی قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می باشد.

مرتضی فرزاد فر هیر منشی	علی آقاجانپور مقدم سخنگو	کامران علی پور کلایه خزانه دار	بابک قاسمی نائب رئیس	مجتبی هاشم زاده رئیس شورا
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------------